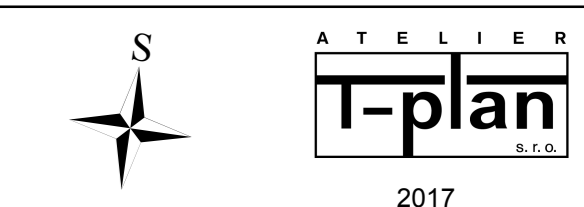


# ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN

## VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

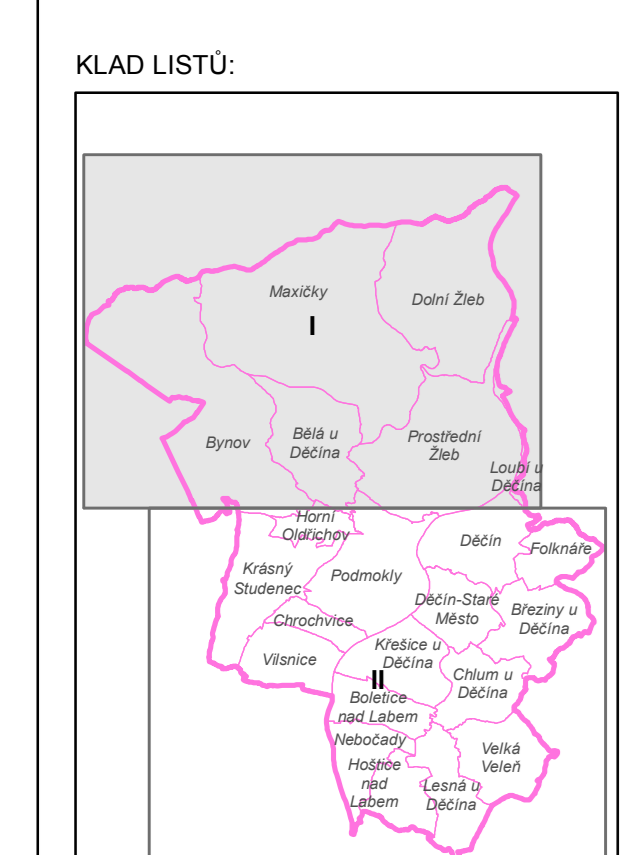
0 100 200 300 400 500 m



1:10 000  
list č. I

- ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ**
- hranice řešeného území
  - hranice katastru
  - hranice parcely
- URBANISTICKÁ KONCEPCE**
- centrální a kompaktní část zástavby
  - Hlavní rozvojové směry
  - Doplňkové části zástavby
  - Venkovské části zástavby
  - schéma vymezení pro identitu Děčína nejvýznamnějších území
  - přestavbové plochy pro výrobu a občan. vybavenost
  - plocha pro ověření územní studii
  - územní rezerva pro kombinovanou dopravu
  - územní rezerva pro přeložku silnice I/13 varianta "zelená"
  - hlavní architektonické hodnoty - objekty a areály
  - nejhodnotnější úseky ná březí
  - hlavní veřejná prostranství liniového typu
  - další vybrané pěší cesty a vztahy
  - veřejná prostranství - náměstí
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**
- vyhlídky
  - vrcholy
  - krajní dominanty
  - krajinná hrana
  - krajinný předěl

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- významný dopravní vztah
  - ochrana území před vlivy dopravy
  - varianty koridoru přeložky silnice I/13 platné ve variantě ÚP
  - ostatní varianty koridoru přeložky silnice I/13
  - koridor přeložky silnice I/62 Děčín - Vlnice
  - silnice I. třídy
  - železniční tratě pro rozvoj městských částí
  - stabilizovaná a navržená zařízení pro rekreační plavbu
  - stabilizovaná a rozvojové areály lodní dopravy
  - úsek řeky se zachováním proudění vody
  - rozsah vzdutí hladiny řeky
  - navrhované plavební stupeň Děčín (PSD)
  - ekologické stavby



**ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

Zhotovitel  
ATELIER T-PLAN, s.r.o.  
Na Šachtě 9, Praha 7, 170 00

srpen 2017

Mapový podklad:  
Hlavní výkres ÚP Děčín - Plochy s rozdílným způsobem využití

