

# ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN - ODŮVODNĚNÍ 1:5 000

0 100 200 300 400 500 m



## LEGENDA:

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice zastavěného území K 31.7.2017
- zastavitelná plocha (Z)
- plocha přestavby (P)
- plocha změn v krajině (K)
- plocha pro ověření územní studií (ÚS)

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	POPIS
		BH	bydlení hromadné
		BI	bydlení individuální v rodinných domech - městské
		DS	plocha pro silniční dopravu
		DV	plocha pro vodní dopravu
		DX	plocha kombinované dopravy
		DZ	plocha pro drážní dopravu
		NL	plocha lesní
		NZ.1	plocha zemědělská/orná půda
		NZ.2	plocha zemědělská/trvalý travní porost
		NZ.3	plocha zemědělská/sady
		O	plocha občanského vybavení
		OH	plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
		OS	plocha pro tělovýchovu a sport
		P	plocha veřejných prostranství
		PZ.1	park, historická zahrada
		PZ.2	přírodní lesoparky jako součást zastavěného území
		RZ	plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
		SC	plocha smíšená obytná v centrální zóně
		SM	plocha smíšená obytná městská
		SV	plocha smíšená obytná vesnická
		T	plocha technické infrastruktury
		V	plocha výroby a skladování
		VE	plocha pro výrobu energie
		VL	průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
		VZ	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
		W	plocha vodní a vodo hospodářská
		Z	plocha zeleně - ostatní zeleň v krajině
		ZN	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
		ZO	zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň
		ZX	zeleň specifická

### KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	POPIS
	DS	koridor pro silniční dopravu
	DS.n	koridor pro silniční dopravu nemotorovou
	DZ	koridor pro drážní dopravu
	T.e	koridor technické infrastruktury energetické
	T.v	koridor technické infrastruktury vodo hospodářské

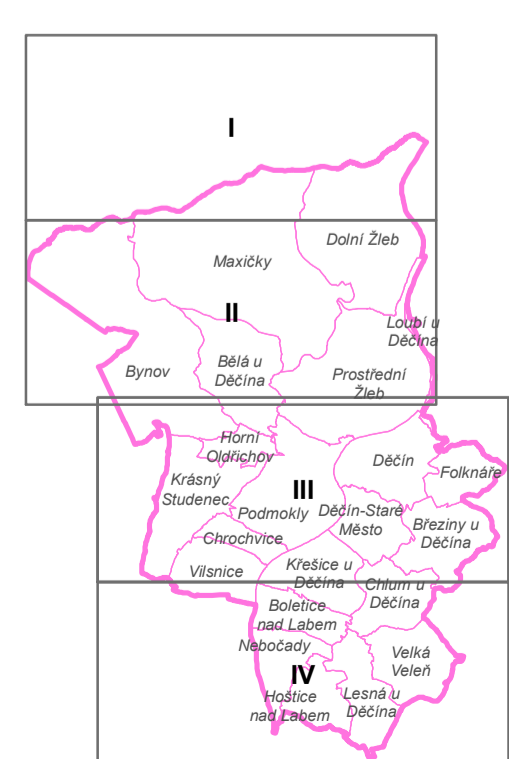
### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NÁVRH	POPIS
	NRBK - nadregionální biokoridor
	RBC - regionální biocentrum
	RBK - regionální biokoridor
	LBC - lokální biocentrum
	LBK - lokální biokoridor

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH	POPIS
	přístaviště

### KLAD LISTŮ



### ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní a účelová komunikace
- silniční most
- záchytné parkoviště (parkoviště P+R)
- železniční přejezd
- OP silnice
- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- vlečka
- železniční tunel
- železniční most
- železniční most
- nádraží
- OP železniční tratě
- cyklotrasa
- turistická trasa
- most pro pěší a cyklisty
- hraniční přechod na dráze
- letišťe neveřejné s vnitrostátním provozem
- plavební dráha
- přístav
- přívoz
- přístaviště

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

- elektrárna solární, fotovoltaická
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- vedení elektrické sítě - nerozlišeno
- venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
- distribuční trafostanice
- ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
- malá vodní elektrárna
- OP výroby, vedení a objektu na vedení elektrické sítě
- plynovod VTL
- plynovod STL
- plynovod NTL
- anoda horizontální
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- regulační/měřicí stanice VTL
- regulační/měřicí stanice STL
- regulátor distribuční STL
- stanice katodové ochrany
- BP a OP plynovodu a objektu na plynovodní síti
- místní rozvod tepla
- kotelna
- výměnková stanice

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- vodovodní řad
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- vodojem
- zdroj přírodní pitné vody
- kanalizační stoka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- OP zařízení na kanalizační síti

#### VODNÍ REŽIM

- záplavové území s periodicitou 100 let (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- pramen (ČHMÚ)
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP vodního zdroje
- hydrologické povodí 4.řádu

#### OCHRANA PŘÍRODY

- hranice CHKO
- hranice I.-IV. zóny CHKO
- národní přírodní památka (NPP)
- národní přírodní rezervace (NPR)
- přírodní památka (PP)
- přírodní rezervace (PR)
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- OP MZCHÚ
- OP památného stromu, skupiny stromů, stromořadí
- dálkový migrační koridor
- památný strom, skupina stromů, stromořadí

#### HYGIENICKÉ LIMITY

- skládky
- objekty nebo zařízení zafazované do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- území ekologických rizik
- PHO - pásmo hygienické ochrany - vyhlášené
- OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE A SPOJE

- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- vysílač
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- rádioreléová trasa
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení a komunikačního vedení

### SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

- vymezené zóny havarijního plánování
- objekt požární ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt civilní ochrany
- objekt důležitý pro plnění úkolů policie ČR

#### KULTURNÍ HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště

#### URBANISMUS

- architektonicky významný objekt - soubor
- historicky významná stavba, soubor
- dominanta pozitivní
- devastovaná území (brownfields)

#### HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- poddolované území
- sesuvné území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

#### OCHRANA ZPF A PUPFL

- les hospodářský
- les ochranný
- les zvláštního určení
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- hranice BPEJ
- 2.08.50 III. kód BPEJ včetně třídy ochrany
- odvodnění
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

## ÚZEMNÍ PLÁN DĚČÍN NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Zhotovitel  
ATELIER T-PLAN, s.r.o.  
Na Šachtě 9, Praha 7, 170 00



srpen 2017



2017