

ÚZEMNÍ PLÁN KYTLICE

ODŮVODNĚNÍ

PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ



březen 2020

Název územně plánovací dokumentace: Územní plán Kytlice

Řešené území: Administrativní území obce Kytlice zahrnující katastrální území Kytlice, katastrální území Falknov, katastrální území Dolní Falknov a katastrální území Mlýny

Pořizovatel: Magistrát města Děčín
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování

Odpovědný projektant: Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO 75224569
reznik.vladivoj@gmail.com

Spolupracovali: UrbaGIS - Ing. arch. Ivo Tuček - grafická a datová část

Datum: 20.3.2020

OBSAH

1. Postup pořízení územního plánu	5
2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	5
2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2.2.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	9
2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy).....	14
2.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.....	14
2.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.....	14
2.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	16
2.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny.....	18
2.2.7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze páva k pozemkům vyvlastnit.....	18
2.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.....	19
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
3.1. § 18 Stavebního zákona - Cíle územního plánování.....	19
3.2. § 19 Stavebního zákona – Úkoly územního plánování.....	21
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
9.1. Vymezení zastavitelných ploch	27
9.2. Limity využití území	30
9.3. Dopravní infrastruktura	31
9.3.1. Silnice.....	31
9.3.2. Místní komunikace.....	32
9.3.3. Železnice.....	32
9.3.4. Veřejná doprava.....	32
9.3.5. Komunikace pro pěší a cyklisty.....	32
9.3.6. Plochy pro dopravu v klidu.....	33
9.3.7. Ostatní doprava.....	33
9.4. Technická infrastruktura	33
9.4.1. Zásobování pitnou vodou.....	33
9.4.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	35
9.4.3. Elektrická energie.....	36
9.4.4. Plyn.....	37
9.4.5. Spoje.....	37
9.4.6. Odpadové hospodářství.....	37
9.5. Občanské vybavení	38
9.6. Koncepce uspořádání krajiny	38
9.6.1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže.....	38
9.6.2. Územní systém ekologické stability.....	39

9.6.3. CHKO Lužické hory	52
9.6.4. NATURA 2000 - Evropsky významné lokalita (EVL) CZ0423507 – Horní Kamenice	53
9.6.5. Významné krajinné prvky (VKP)	53
9.6.6. Přírodní památka Kytlice	53
9.6.7. Památné stromy	53
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	55
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	55
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	55
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	56

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup pořízení územního plánu

Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po vyhodnocení celého procesu tvorby územního plánu Kytlice od schválení jeho pořízení.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3

Soulad s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) je uveden dle aktualizované PÚR č. 1, č. 2 a č. 3.

Republikové priority

číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah	vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR	
14	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Jedním z cílů Územního plánu Kytlice je zachování a ochrana všech hodnot na území obce. ÚP respektuje všechny nemovité kulturní památky. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena samotným územním plánem, který vymezuje plochy rozvoje s danou funkcí v zastavěném nebo v návaznosti na zastavěné území. Jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES. Mimo to je ochrana přírodních hodnot zajištěna Správou CHKO Lužické hory. Urbanistické hodnoty jsou respektovány v rámci regulativů a lokalizací jednotlivých návrhových ploch, dané především geografickými podmínkami, které vývoj obce předurčovaly i v minulosti. Během prací na ÚP byly brány v úvahu tyto hodnoty obce: přírodní, kulturní, urbanistické, architektonické. ÚP je všechny respektuje.</p>
14a	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Územní plán Kytlice navrhuje územní rozvoj obce s minimálními návrhy na zábor zemědělské půdy (ZPF).</p>
16	<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,</p>	<p>ÚP navrhuje plochy s různým funkčním využitím. K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo přistupováno komplexně s cílem zajistit trvale udržitelný rozvoj obce a ochranu jejich hodnot.</p>

číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah		vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR
	<p>kteří ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Dle PÚR ČR se řešené území nenachází v žádné rozvojové ose nebo koridoru.</p>
19	<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>ÚP navrhuje zábor ZPF tak, aby nebyly dotčeny bonitně nejcenější půdy, ale zároveň byl zajištěn rozvoj obce. Jedná se převážně o zábor půd IV. a V. třídy. ÚP navrhuje zábory PUPFL v celkovém rozsahu 4,09 ha, většina záborů je ve prospěch koridoru rozšíření silnice II/263 nadmístního významu.</p>
20	<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>ÚP plán řeší danou problematiku především vymezení prvků ÚSES, zábořem převážně méně kvalitních půd pro výstavbu a v neposlední řadě vymezením samotných ploch změn, které doplňují stávající zástavbu pouze dílčími plochami. Nejsou navrhovány ucelené velké plochy ke změně funkčního využití za cílem zachování stávajícího horského výrazu obce.</p>
20a	<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Návrh územního plánu nefragmentuje krajinu a při jeho zpracování byly respektovány trasy pohybu živočichů a dle nich byly návrhové plochy upraveny (např. vedle plochy B8 je ponechán pás nezastavitelného území pro pohyb zvěře).</p>
22	<p>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturisti-</p>	<p>Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou v obci dané především její (pro rekreaci mimořádně hodnotnou) geografickou polohou, konfigurací</p>

číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah		vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR
	ka, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	terénu, s ideálním zastoupením krajinných ploch (lesů, luk, vodotečí a komunikací – silničních i účelových). Zejména výhodná propustnost územím formou turistických cest vytváří předpoklady pro krátké i dlouhé pobyty v přírodě. Pro rozvoj turistiky vymezuje Územní plán turistickou stezku s odpočívadly, informačními tabulemi, výhledy apod. Územní plán rovněž navrhuje plochy smíšené obytné pro možnou realizaci agrofarmu.
23 a 24	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	ÚP navrhuje nové místní komunikace. Řeší tak nevhodnou dopravní situaci v obci, především nevhodné šířkové poměry místních komunikací. ÚP dále v rámci technické infrastruktury řeší zásobování plynem, nové vodovodní potrubí a kanalizaci svedenou do navržené ČOV.
25	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozli-	Územní plán řeší ochranu území a jeho obyvatel před přírodními katastrofami prostřednictvím zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. ÚP umísťuje všechny návrhové plochy mimo aktivní zónu záplavového území. Jako ochrana před povodněmi – možný způsob zadržování vody v krajině - slouží především stávající vodní plochy

číslo bodu PÚR a jeho stručný obsah		vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR
	vům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	a nově navrhované vodní plochy. V ÚP je stanovena podmínka zasakování dešťových vod (pokud to dovolují lokální poměry a stupeň znečištění vod), za účelem zvýšení přirozené retence srážkových vod.
26	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	ÚP umisťuje všechny návrhové plochy výhradně mimo aktivní zónu záplavového území.
28	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Územní plán navrhuje pro zkvalitnění života obyvatel minimalizaci změn využití území s cílem zachovat stávající architektonicko-urbanistický výraz obce a její územně-technické vybavení, aby nebyl tradiční život obyvatel narušen nežádoucími změnami, ovlivňujícími po dlouhá léta zavedený způsob života obyvatel.
30	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	ÚP řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování kanalizace v části obce svedené do navržené ČOV. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodních zdrojů na území obce.

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy, žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti. PÚR ČR rovněž nevymezuje v řešeném území žádné plochy dopravní a technické infrastruktury.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Kytlice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Územního plánu Kytlice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK),“ po Aktualizaci č. 1 a č. 3. Pro zajištění udržitelného rozvoje území se řešeného území týkají zejména následující priority (Priority, které následující text neuvádí, se řešeného území netýkají):

2.2.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

Priority (uvedené v jednotlivých bodech ZÚR ÚK) jsou v následujících textech uvedeny doslovně (písmen tzv. kurzívou).

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Územní plán vymezuje plochy s různým funkčním využitím s ohledem na udržitelný rozvoj obce. Územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva jsou řešeny vymezením ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které budou využívat převážně obyvatelé Kytlic. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ploch výroby a skladování. Úroveň životního prostředí je v současné době velmi dobrá, na území obce se nachází CHKO Lužické hory. Ochrana životního prostředí je navíc zajištěna vymezením ploch s odpovídající funkcí a dále jednotlivými prvky Územního systému ekologické stability.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Limity rozvoje jsou popsány v kapitole 9. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.“ Územní plán tyto limity respektuje a svými návrhy zajišťujícími udržitelný rozvoj nebrání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*

Do řešeného území zasahuje CHKO, MZCHÚ, NATURA 2000. Ochrana přírodních hodnot je Územním plánem respektována v plném rozsahu.

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Územní plán respektuje současné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné. Ty doplňuje návrhem ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, které umožňují další ekonomický rozvoj obce v souladu se zachováním jejích hodnot, které jsou pro další rozvoj určující. V územním plánu je kladen důraz především na zachování kvalitního životního prostředí, proto je hlavní funkcí obce a bude i nadále bydlení a rekreace.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Naplňování této priority je v rámci Územního plánu popsáno v Odůvodnění v kapitole 12. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.“ Cílem Územního plánu je minimalizovat zábory ZPF a přednostně umisťovat plochy ke změně funkčního využití na nejméně kvalitní půdy.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Obec Kytlice se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje.*

Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Obec Kytlice se nenachází v žádné rozvojové ose.

- (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*

Obec Kytlice není součástí žádné specifické oblasti.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Územní plán reaguje na tuto prioritu vymezením plochy dopravní infrastruktury – koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu (DZ1) a v souladu se ZÚR tuto plochu zpřesňuje dle místních podmínek.

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu (PK23), v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je zpřesněn v rámci měřítka územního plánu a místních podmínek v řešeném území.

- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

Územní plán rozvoj obnovitelných zdrojů na území obce nenavrhuje.

- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Územní plán navrhuje čistírnu odpadních vod (ČOV1) a stanovuje koncepci vedení tras gravitační kanalizace.

(32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

Nové lokality mohou být napojeny na stávající telekomunikační síť, mimoto území obce pokrývá signál tří mobilních operátorů.

(33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Řešení dopravní a technické infrastruktury vychází z celkové koncepce rozvoje obce. Nedochozí k narušení přírody ani fragmentaci krajiny. Zábor ZFP dopravní a technickou infrastrukturou je v Územním plánu Kytlice zanedbatelný.

Sídelní soustava a rekreace

(38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Územní plán respektuje nejen systém stávajících 4 pěších stezek a 2 cyklotras, ale také navrhuje jednu pěší stezku a jednu cyklotrasu. Současná situace je vyhovující a není třeba navrhovat další turistické trasy.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

V Kytlici převažuje funkce obytná a rekreační. Kultivace lidských zdrojů je zajištěna kvalitním přírodním zázemím, které územní plán chrání. Dále jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení a jedna plocha rekreace.

Rozvoj vzdělanosti na území Kytlic je zajištěn blízkostí měst Česká Kamenice, Chřibská, Nový Bor a Děčín.

Nová pracovní místa mohou vznikat na plochách smíšených obytných, na plochách občanského vybavení, na plochách výroby a skladování.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Rozvoj a ochranu přírodních i kulturních hodnot územní plán plně respektuje.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno obcí s obyvateli, s vlastníky pozemků a s dotčenými orgány dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

ZÚR ÚK na území obce nevyžadují umístění žádné stavby ani zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Obec Kytlice se nachází na řece Kamenice. Územní plán nenavrhuje do aktivní zóny záplavového území žádnou výstavbu.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by mohly bránit v realizaci protipovodňových opatření a nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Tato priorita je plněna zpracováním tohoto územního plánu.

2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Dle ZÚR ÚK se obec Kytlice nenachází na žádné rozvojové oblasti nadmístního významu a na žádné rozvojové ose nadmístního významu.

2.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí a vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Dle ZÚR ÚK se obec Kytlice nenachází v žádné specifické oblasti.

2.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ZÚR ÚK vymezují koridor pro rozšíření silnice nadmístního významu II/263 Líska - Křížový Vrch, stoupací pruh. Koridor je sledován jako VPS - PK 23. Šířka koridoru je stanovena 50 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) *V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor pro rozšíření silnice II/263 Líska – Křížový Vrch, stoupací pruh. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Územní plán tento úkol plní vymezením a zpřesněním plochy dopravní infrastruktury – koridoru rozšíření silnice II/263 nadmístního významu (PK23) v měřítku územního plánu dle lokálních podmínek.

ZÚR ÚK vymezují koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratěmi č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk a č. 089 Rybníště - Varnsdorf - hranice CR/SRN, které jsou navrhovány k optimalizaci na rychlost min. 80

km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR ÚK úkol, který se týká řešeného území:

(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk a Rybníště - Varnsdorf - hranice ČR/SRN.

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury - konvenční železniční dopravy nadmístního významu (DZ1) a zpřesňuje tuto plochu dle místních podmínek tak, aby plocha nezasahovala do již stabilizovaných ploch, přičemž nenarušuje hlavní funkce území obce (sledující ochranu přírodních hodnot).

ZÚR ÚK vymezují koridor cyklostezky „Jetřichovská“ úsek hranice ČR/SRN - Hřensko - Česká Kamenice - Jedlová - hranice ÚK, sledovaný jako návrh C21. Šířka koridoru je stanovena 20 m. Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) zajistit přeshraniční a mezikrajskou koordinaci a návaznosti koridoru. Jetřichovské cyklostezky na SRN a sousední kraj,

(2) územně zpřesnit a vymezit koridor Jetřichovské cyklostezky v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny,

(3) koridor Jetřichovské cyklostezky v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty,

(4) koridor Jetřichovské cyklostezky v úseku na území NP České Švýcarsko bude veden po současném tělese silnice III. třídy vedoucí ze Hřenska do Jetřichovic.

Územím prochází značená cyklotrasa (č. 21), která je funkční a je vedena po komunikacích s nízkým provozem motorové dopravy. Cyklotrasa je zakreslena v grafické části dokumentace (koordinační výkres, koncepce veřejné infrastruktury – doprava), jako cyklotrasa DC1, která vede v koridoru Jetřichovské cyklostezky.

Dále se řešeného území týká následující úkol:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridoru) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany

přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesu, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

V souladu s tímto úkolem zpřesňuje ÚP prvky nadregionálního a regionálního ÚSES dle platných metodik tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

2.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot na území kraje stanovují ZÚR ÚK následující úkoly pro územní plánování.

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Územní plán chrání přírodní a krajinné prostředí nejen vymezením ploch s odpovídající funkcí, ale také prostřednictvím vymezení ÚSES. Řešené území spadá do CHKO Lužické hory, kde je ochrany přírody a krajiny prvořadým zájmem.

- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřednostňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

Územní plán vymezuje ÚSES ve všech jeho úrovních (nadregionální, regionální, lokální).

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkem vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobá nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Územní plán aronduje území a nevytváří odloučené lokality, čímž je minimalizován zábor ZPF. Na území obce je vymezen ÚSES. Není navrhována zbytečná a neodůvodnitelná fragmentace krajiny. Návrh územního plánu byl konzultován se Správou CHKO Lužické hory.

- (18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině*

Kytlice jsou významným rekreačním sídlem v Ústeckém kraji. Územní plán respektuje jedinečný krajinný ráz obce, který je určující pro rekreaci v Kytlicích. S ohledem na tuto skutečnost stanovuje regulativa k jednotlivým funkčním plochám tak, aby jedinečné přírodní hodnoty tohoto sídla zůstaly zachovány i nadále.

- (22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

Územní plán reaguje na tuto prioritu vymezením plochy dopravní infrastruktury – koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu (DZ1) a v souladu se ZÚR tuto plochu zpřesňuje dle místních podmínek.

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu (PK23) v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace - se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je zpřesněn v rámci měřítko územního plánu a místních podmínek v řešeném území.

- (25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

Územní plán respektuje veškeré nemovité kulturní památky, památné stromy, archeologická naleziště, CHKO Lužické hory a další jevy uvedené v této textové části a zakreslené v grafické části dokumentace.

- (27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Územní plán umožňuje ochranu krajinného rázu, prostřednictvím Správy CHKO Lužické hory.

(28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Kultivace a ochrana krajinných hodnot je územním plánem respektována.

2.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území Ústeckého kraje je rozděleno do 17 krajinných celků (KC). Řešené území spadá do KC CHKO Lužické hory. Pro KC CHKO Lužické hory jsou stanoveny následující cílové charakteristiky krajiny:

- a) *preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*
- b) *ve vybraných částech KC preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,*
- c) *diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,*
- d) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*
- e) *zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče).*

Územní plán je s těmito body v souladu. Tvorbě Územního plánu je ze strany Správy CHKO Lužické hory věnována mimořádná pozornost.

2.2.7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze páva k pozemkům vyvlastnit

Územní plán reaguje na požadavky vymezení veřejně prospěšných staveb dle nadřazené ÚPD – ZÚR ÚK prostřednictvím:

- plochy dopravní infrastruktury – koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu (DZ1)

- plochy dopravní infrastruktury – koridoru rozšíření silnice II/263 nadmístního významu (PK23)

ZÚR ÚK nevymezují veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

2.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR stanovují požadavky na koordinace následujících ploch a koridorů na území obce:

- DZ1 -koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu,
 - PK23 - koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu,
 - C21 - koridor cyklostezky „Jetřichovská“,
 - NRBC 82 – Studený vrch - nadregionální biocentrum – funkční,
 - NRBK K 19 – Studený vrch (82) – Poledník (84) - nadregionální biokoridor – funkční,
 - NRBK K 5 – Stříbrný roh (19) - Studený vrch (82) - nadregionální biokoridor – funkční,
 - NRBK K 7 - Studený vrch (82) - státní hranice - nadregionální biokoridor – funkční, k založení,
 - RBC 002 - Velká Tisová - regionální biocentrum – funkční,
 - RBC 1361 - Jedlovské rybníky - regionální biocentrum - funkční,
 - RBC 1705 - Malý Buk - regionální biocentrum - funkční.
- Tyto požadavky Návrh územního plánu Kytlice respektuje.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Kytlice je v souladu se ZÚR ÚK, v platném znění.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. § 18 Stavebního zákona - Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generaci budoucích.

Územní plán Kytlice navrhuje odpovídající rozvoj sídla, aby byl zajištěn jeho udržitelný rozvoj. Kytlice budou i nadále atraktivní pro venkovské bydlení v kvalitním přírodním prostředí. Územní plán vytváří předpoklady pro zabezpečení dostatečného množství ploch bydlení a dále vytváří předpoklady pro hospodářský rozvoj vymezením ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování. Soudržnost společenství obyvatel zajišťuje územní plán především stanovenými regulativy tak, aby nevznikaly samostatné lokality pro výstavbu velkého množství rodinných domů s malými zahradami a stanovením dalších podmínek prostorového uspořádání s cílem zabránit zcela nevhodné výstavbě, která by mohla trvale znehodnotit toto jedinečné sídlo.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společensky a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Kytlice navrhuje odpovídající rozvoj sídla v souladu s principy udržitelného rozvoje. Uspořádání sídla vychází z historicky daného urbanistického půdorysu sídla s tím, že nové plochy jsou navrhovány převážně v prolukách nebo v přímé a logické návaznosti na stávající zastavěné území. Územní plán reaguje na veřejné zájmy obce vymezením veřejných prostranství v centrální části obce a návrhem ÚSES. Soukromé zájmy jsou reprezentovány především návrhovými plochami bydlení. Územní plán vytváří předpoklady pro možnosti dalšího rozvoje obce v míře odpovídající lokálním podmínkám.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování, jako pořizovatel územního plánu koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a dbá na ochranu a konkretizaci veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů právě v průběhu pořizování územního plánu, čímž je tento cíl územního plánování naplňován.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Kytlice ve své urbanistické koncepci (uvedené v úvodu „výrokové části“) sleduje hlavní cíl územně technického uspořádání ploch v řešeném území, kterým je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jako hlavní využití ploch bydlení navrhuje individuální dvoupodlažní rodinné domy s obytným podkrovím, na pozemcích o minimální velikosti 1 000 m². Zastavitelné plochy vymezuje územní plán s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru zastavěného území. V místech možných archeologických nálezů je třeba veškeré stavební záměry oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán Kytlice výslovně nevylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření, která jsou uvedena v předchozím odstavci číslo 5 § 18 Stavebního zákona, v platném znění. V rámci řešeného území se budou tato ustanovení týkat především ploch zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství a dále opatření pro ochranu přírody a krajiny.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Regulativa územního plánu umožňují umístit nezbytnou technickou infrastrukturu téměř do na všech ploch s rozdílným funkčním využitím.

3.2. § 19 Stavebního zákona – Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování podkladů pro posouzení stavu území bylo cílem průzkumů rozborů, které doplnily podklady poskytnuté ORP Děčín. Na základě toho bylo možno komplexně posoudit nejen současný stav, přírodních a kulturních hodnot území, ale i předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Stanovení základní koncepce rozvoje území z hlediska jejich urbanistických a územně technických předpokladů pro ochranu veškerých hodnot území je v územním plánu považováno za prvořadé.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Územní plán vymezuje nové funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce i do budoucna. Prvořadý cíl Územního plánu je ochrana životního prostředí.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Územní plán stanovuje k jednotlivým funkčním plochám vhodné regulativy, především minimální velikost stavebních pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole f) návrhu územního plánu, regulativa jednotlivých ploch.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Pořadí provádění změn v území územní plán, vzhledem k architektonicko-urbanistické struktuře obce a charakteru navrhovaných ploch, nestanovuje.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Územní plán nebrání realizaci protipovodňových opatření případně jiných opatření pro snižování přírodních katastrof.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Územní plán vymezuje jednotlivé funkční plochy s cílem zachovat udržitelný rozvoj obce. V současnosti není aktuální odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Rozvoj sídelní struktury (uvedené v úvodu „výrokové části“) sleduje vytvoření sídla od-

povídajícího podmínkám pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a podmínkám pro kvalitní bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství v centrální části Kytlic.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

V rámci územního plánu nebylo nutné vytvořit v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V rámci územního plánu nebylo nutné stanovit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

V rámci zadání územního plánu bylo vydáno stanovisko, že lze vyloučit významný vliv na celistvost evropsky významných lokalit v řešeném území. Územní plán je s tímto úkolem v souladu.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Na území obce se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán je souladu s architektonicko-urbanistickou strukturou obce, s principy územního plánování, s ochranou životního prostředí a s ochranou památkové péče dle nejnovějších poznatků.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP Kytlice splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, včetně ochrany nezastavěného území. Návrh ÚP splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky zvláštních předpisů jsou uvedeny v zadání územního plánu. Zadání územního plánu bylo splněno (viz kapitola 12).

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po společném jednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání územního plánu nebyl dotčenými orgány státní správy vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, resp. na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Proto nejsou tyto dokumenty součástí Návrhu územního plánu Kytlice.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona (stanovisko SEA)

Kapitola bude doplněna po projednání Návrhu územního plánu v rámci § 50 Stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odstavce 5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Kapitola bude doplněna po projednání Návrhu územního plánu v rámci § 50 Stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Přijaté řešení je invariantní a plně odpovídá urbanisticko-architektonickému charakteru obce. Její nesourodý urbanistický půdorys a špatná dopravní obslužnost zastavěného území výrazně limitují vymezení nových zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje obce Kytlice vychází především z její geografické polohy na východním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín, na území Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Územní plán se zaměřuje zejména na ochranu a respektování vysoce kvalitního přírodního prostředí, které je hlavní hodnotou řešeného území. Zdejší krajina zajišťuje výborné podmínky pro bydlení, rekreaci a cestovní ruch.

Ochranu a rozvoj přírodních hodnot obce respektuje územní plán především ochranou lesních komplexů, ochranou zemědělského půdního fondu, tvořeného zejména trvalými travními porosty a ochrannou břehových porostů podél Kamenice a dalších vodotečí protékajících řešeným územím.

Územní plán respektuje i historické hodnoty, které tvoří nemovité kulturní památky – areál kostela sv. Antonína Paduánského (st.p.č. 50, p.p.č. 587 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 3 (st.p.č. 47 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 7 (st.p.č. 165 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 11 (st.p.č. 35 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 13 (st.p.č. 155 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 23 (st.p.č. 174 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 31 (st.p.č. 142 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 53 (st.p.č. 196 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost Svitava čp. 57 (st.p.č. 245 v k.ú. Falknov), venkovská usedlost čp. 63 (st.p.č. 135 v k.ú. Falknov), venkovský dům čp. 8 (st.p.č. 39 v k.ú. Falknov) a socha sv. Jana Nepomuckého (p.p.č. 569/1 v k.ú. Falknov).

Pro zachování hodnot území je důležité i uchování hospodářského potenciálu obce, který spočívá v ochraně komerčních ploch, které tvoří ekonomickou základnu Kytlic. Územní plán integruje do území obce také důležité dopravní prvky, zejména silnici II/263 a železniční trať č.081 Děčín-Varnsdorf prostřednictvím návrhových ploch PK23 a DZ1.

Koncepce územního rozvoje obce Kytlice vychází ze skutečnosti, že se jedná o hodnotné obytné a rekreační sídlo v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Zdejší přírodní prostředí a výrazná dynamika terénu limitují možnosti vytváření větších souborů obytné zástavby. Vzhledem k tomu je nutné lokalizovat zastavitelné plochy především do proluk a na terénně vhodná místa v omezeném plošném rozsahu s ohledem na omezené prostorové možnosti místních komunikací.

Pro zajištění kontinuity nové výstavby se stávající zástavbou jsou upřednostňovány jednopodlažní individuální rodinné domy, které svým architektonicko-urbanistickým výrazem odpovídají místní lidové architektuře, která je v obci dominantním prvkem dodnes. Celkově lze urbanistickou koncepci územního rozvoje obce považovat za stabilizaci stávající rozptýle-

né zástavby, bez možnosti vytvoření většího uceleného a kompaktního urbanistického půdorysu sídla. V obci budou i nadále převažovat „Plochy bydlení.“

Doporučené zásady při realizaci vlastní stavby

Při realizaci stavby je nutno vycházet ze skutečnosti, že vlastní proporce objektů vychází z tradičního uspořádání liniového domu v regionu. V řešeném území existuje několik vlivů lidového stavitelství (od přízemního roubeného domu lužického typu až po patrový hrázděný dům). Všechny tyto typy se však vyznačují základními proporčními pravidly, které je třeba uplatňovat i při koncipování novostaveb, popř. přístaveb a přestaveb. Stavby se vyznačují dlouhým, úzkým půdorysem a mají charakter přízemního, polopatrového či nejvýše jednopatrového domu krytého sedlovou střechou ve sklonu 40-45°. Střecha je orientována hřebenem souběžně s delší stranou půdorysu a s výjimkou polopatrového domu je nasazena přímo na strop bez půdních nadezdívek. Šířka domu je od 5 do 7,5 m a délka je nejméně dvojnásobná (zpravidla však vícenásobně převažuje nad šířkou).

Za tím účelem bude zvláště důležité:

- Dodržet obdélníkový půdorys stavby v minimálním poměru 1 : 2.
- Dodržet šířku průčelí mezi 5 a 7,5 m.
- Dodržet typ sedlové střechy ve sklonu 40-45°. (V některých odůvodněných případech, zejména při větším objemu a historických souvislostech lze použít odpovídající střechu mansardovou).
- Orientovat střechu hřebenem souběžně s delší stranou půdorysu.
- Respektovat a obnovovat u lidových staveb zdobný detail (např. řezbářské zdobení a tvarování tzv. podstávky nebo ornamentální obklad štítu různě barevnými a tvarovanými břidličnými šablonami). Přenášení těchto prvků do novostaveb působí cizorodě.

Architektonicko-urbanistické zásady změn využití území

- Zachovat charakter rozvolněných zástaveb bez jejich zahušťování, s výjimkou dochovaných stavebních míst, za předpokladu, že nedojde k jinému střetu se zájmy ochrany přírody (např. ochrana druhů).
- Neměnit při plošném rozvoji sídla konfiguraci a uspořádání terénu.
- Neměnit při plošném rozvoji sídla historicky dané prostorové měřítko krajiny.
- Zachovat při parcelaci pozemků pro výstavbu terénní podmínky a historicky dochovanou parcelaci sídla.

Zásady umístění staveb na pozemku

- Respektovat objem, orientaci a charakter stávající zástavby, zejména výšku římsy, sklon střechy, počet podlaží, orientaci hřebene apod.
- Respektovat stávající terén a minimalizovat vznik terénních novotvarů, zejména orientaci objektů delší stranou souběžně s vrstevnicí (při velkém převýšení využívání zářezů apod.).
- Umísťovat objekty tak, aby byl zajištěn jejich vhodný přechod do volné krajiny prostřednictvím zahrady nebo sadu.

- Zajistit výstavbu nových objektů (popř. rekonstruovat stávající) tak, aby byla zachována kontinuita historického vývoje, aby mohly být uplatněny nejnovější technologie a standardy současného bydlení.

9.1. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje celkem 30 ploch bydlení, z toho 23 ploch bydlení je určeno k výstavbě pouze jednoho rodinného domu. Na zbývajících 7 plochách bydlení je možno postavit dva nebo tři rodinné domy. Územní plán umožňuje na navržených plochách bydlení celkem výstavbu 40 rodinných domů. Všechny plochy bydlení byly v rozpracovanosti konzultovány a upravovány dle dohody se Správou CHKO Lužické hory.

Níže je uvedeno zdůvodnění ostatních významných zastavitelných ploch:

Plocha ČOV1

Využití plochy: Plocha technické infrastruktury – čistírna odpadních vod.

Rozloha: 0,07 ha.

Zdůvodnění: Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v bezprostřední blízkosti železnice. Plocha je určena pro realizaci čistírny odpadních vod.

Plocha DZ1

Využití plochy: Plocha dopravní infrastruktury – koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu.

Rozloha: 13,92 ha.

Zdůvodnění: Plocha je vymezena a zpřesněna dle požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Plocha je zpřesněna dle lokálních podmínek s tím, že respektuje umístění stávající železnice.

Plocha PK23

Využití plochy: Plocha dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu.

Rozloha: 5,60 ha.

Zdůvodnění: Plocha je vymezena a zpřesněna dle požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK). Plocha je

zpřesněna dle lokálních podmínek s tím, že respektuje umístění stávající silnice II/263. Vymezením plochy dochází k záborům PUPFL v celkovém rozsahu 3,76 ha.

Plocha O2

Využití plochy: Plocha občanského vybavení – občanská vybavenost.

Rozloha: 0,01 ha.

Zdůvodnění: Plocha je vymezena v blízkosti vrcholu „Sokol“ za účelem možnosti výstavby rozhledny.

Plocha O3

Využití plochy: Plocha občanského vybavení – občanská vybavenost.

Rozloha: 0,20 ha.

Zdůvodnění: Plocha je vymezena v centru obce v zastavěném území za účelem možnosti výstavby hasičské zbrojnice.

Plochy OS1, OS3, OS4

Využití ploch: Plochy občanského vybavení - sportu.

Rozloha: celkem 1,22 ha

Zdůvodnění: Plochy jsou vymezeny v centru obce „U Zlatokopa“ ve vzájemné návaznosti. Plochy jsou určeny pro realizaci sportovně-společensko-kulturního centra obce.

Plocha SM1

Využití plochy: Plocha smíšená obytná.

Rozloha: 2,13 ha.

Zdůvodnění: Plocha navazuje na zastavění území. V současné době se v severní části plochy nachází objekt k bydlení. Plochu je možno využít pro realizaci agroturistické farmy.

Plocha SM2

Využití plochy: Plocha smíšená obytná.

Rozloha: 2,54 ha.

Zdůvodnění: Plocha navazuje na zastavění území, od něž je oddělena místní komunikací a na plochu zeleně, která ji odcloňuje od návrhové Plochy bydlení B2. Plochu je možno využít pro realizaci agroturistické farmy.

Plocha TO1

Využití plochy: Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Rozloha: 0,14 ha.

Zdůvodnění: Plochu je možno využít jako sběrné místo pro tříděný nebo směsný odpad.

Plocha TO2

Využití plochy: Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Rozloha: 0,03 ha.

Zdůvodnění: Plochu je možno využít jako sběrné místo pro tříděný nebo směsný odpad.

Plocha TO3

Využití plochy: Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Rozloha: 0,05 ha.

Zdůvodnění: Plochu je možno využít jako sběrné místo pro tříděný nebo směsný odpad.

Plocha TV1

Využití plochy: Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství.

Rozloha: 0,07 ha.

Zdůvodnění: Plochu je možno využít pro realizaci nového vodojemu.

Plocha W1:

Využití plochy: Plocha vodní a vodohospodářská – vodní toky a plochy.

Rozloha: 0,05 ha.

Zdůvodnění: Plocha je určena pro realizaci vodní plochy s ohledem na příznivé přírodní podmínky v dané lokalitě.

Plocha W2:

Využití plochy: Plocha vodní a vodohospodářská – vodní toky a plochy.

Rozloha: 0,13 ha.

Zdůvodnění: Plocha je určena pro realizaci vodní plochy s ohledem na příznivé přírodní podmínky v dané lokalitě.

Plocha W3:

Využití plochy: Plocha vodní a vodohospodářská – vodní toky a plochy.

Rozloha: 1,16 ha.

Zdůvodnění: Plocha je určena pro realizaci vodní plochy s ohledem na příznivé přírodní podmínky v dané lokalitě.

9.2. Limity využití území

Ve vztahu k udržitelnému rozvoji byly v řešeném území respektovány veškeré limity využití území. Proto vychází přijaté řešení územního plánu z následujících limitů využití území, které determinují budoucí rozvoj území:

1. ochranné pásmo železnice č.081 (60 m),
2. ochranné pásmo silnic II/263, III/26320, III/26322, III/26323,III/26324 a III/26115 (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 35 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (10 m),
5. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 (20 m),
6. ochranné pásmo radioreleové trati v úseku RS Buková hora – TVP Jedlová (50 m) a televizního převaděče TVP Kytlice (30 m),
7. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
8. ochranná pásma vodních zdrojů,
9. záplavové území řeky Kamenice (včetně aktivní zóny),
10. manipulační plocha podél řeky Kamenice (8 m) a dalších vodních toků (6 m),
11. CHOPAV Severočeská křída,
12. vzdálenost 50 m od hranice lesa,
13. zóny Chráněné krajinné oblasti Lužické hory,
14. ochranné pásmo přírodních památek Kytlice 1 a Kytlice 2 (50 m),
15. nemovité kulturní památky – areál kostela sv. Antonína Paduánského, venkovská usedlost čp. 3, venkovská usedlost čp. 7, venkovská usedlost čp. 11, venkovská usedlost čp. 13,

- venkovská usedlost čp. 23, venkovská usedlost čp. 31, venkovská usedlost čp. 53, venkovská usedlost Svitava čp. 57, venkovská usedlost čp. 63 a venkovský dům čp. 8,
16. památný strom,
17. Evropsky významná lokalita Horní Kamenice CZ0423507 vymezená v rámci soustavy Natura 2000.

Z těchto limitů využití území jsou v koordinačním výkrese vyznačeny pouze ty, které jsou graficky vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000.

Na základě návrhu územního plánu vyplývají pro uchování udržitelného rozvoje území tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
3. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí,
4. prvky Územního systému ekologické stability.

9.3. Dopravní infrastruktura

9.3.1. Silnice

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu (PK23) v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor je zpřesněn v rámci měřítka územního plánu a lokálních podmínek.

Územní plán nenavrhuje nové silnice z toho důvodu, že i nadále bude tvořit současnou komunikační osu Kytlic silnice **III/26322**, která vychází východně od Kytlic v Nové Huti ze silnice I/9 (Praha-Mělník-Česká Lípa-Nový Bor-Rumburk) a vede na západ přes Kytlice na východní okraj České Kamenice, kde se napojuje na silnici II/263 (Žandov-Česká Kamenice-Chřibská-Krásná Lípa-Rumburk-Jiříkov).

U pošty vychází ze silnice III/26322 další silnice III. třídy **č.26320** na jih na Nový Bor, na jehož severním okraji ústí na silnici I/13. Přibližně 200 m před odbočkou na Nový Bor vychází ze silnice III/26322 opačným (severním) směrem silnice **III/26324**, která se napojuje v Krásném Poli na silnici III/26325.

9.3.2. Místní komunikace

Územní plán navrhuje nové místní komunikace k návrhovým plochám i stávajícím stavbám v zastavěném území. Jednotlivé návrhy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Většina stávajících komunikací v řešeném území nemá šířkové parametry vyhovující platným dopravním normám. V minulosti tuto problematiku řešil 1. Návrh územního plánu Kytlice vymezením systému výhyben v obci. Tento návrh nebyl přijat veřejností především z důvodů, že výhybny byly navrženy na soukromých pozemcích.

Z tohoto důvodu a také po dohodě se Správou CHKO Lužické hory došlo k redukci návrhových ploch tak, aby se významně nezhoršila průjezdnost na stávajících komunikacích. V problematických ulicích došlo k významné redukci kapacit ploch pro rodinné domy.

9.3.3. Železnice

Územní plán navrhuje plochu dopravní - koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu (DZ1), dle ZÚR ÚK. Plocha je zpřesněna v rámci podrobnosti územního plánu tak, že v zastavěném území je zmenšena o zastavěné území, zastavitelné plochy, silnice II. třídy a stávající místní komunikace.

Koridor DZ1 sleduje železniční trať ČSD č.081 Děčín-Varnsdorf, se zastávkou v Kytlicích a v Mlýnech.

9.3.4. Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny v organizaci veřejné dopravy.

V rámci veřejné dopravy je zajištěno autobusové spojení obce s Českou Kamenicí. Pro účely autobusové dopravy byly zřízeny v obci 3 autobusové zastávky (v Kytlicích, na západním okraji Dolního Falknova a ve východní části Mlýnů).

9.3.5. Komunikace pro pěší a cyklisty

V řešeném území jsou vybudovány chodníky podél komunikací pro motorová vozidla jen v okolí obecního úřadu. V ostatních částech sídla chodníky chybí a pohyb pěších probíhá po komunikacích pro motorová vozidla. Regulativa územního plánu umožňují realizovat výstavbu chodníků podél komunikací i mimo ně v rámci regulativu: nezbytná dopravní infrastruktura.

Územní plán navrhuje jednu novou turistickou trasu na vrchol Sokol. Trasa je určena pro pěší a její trasování je zakresleno v grafické části dokumentace.

Řešeným územím procházejí tři stávající turistické trasy – žlutá jižní částí, zelená v severo-j jižním směru západním okrajem obce (kolem Mlýnů) a červená severní částí řešeného území od Zlatého vrchu k Jelení skále.

V současné době procházejí správním územím obce dvě cyklistické stezky – jedna vede od Nové Hutě podél řeky Kamenice na Českou Kamenici (č.21), druhá přichází do obce od Nového Boru a směřuje dále na Chříbskou (č.211).

Značená cyklotrasa (č. 21) je funkční a je vedena po komunikacích s nízkým provozem motorové dopravy. Cyklotrasa je zakreslena v grafické části dokumentace (koordinační výkres, koncepce veřejné infrastruktury – doprava), jako návrhová cyklotrasa DC1 z důvodu požadavku souladu se ZÚR ÚK. Reaguje na vymezení Jetřichovské cyklostezky v ZÚR ÚK a tímto uvádí Územní plán Kytlice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

9.3.6. Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje nové parkoviště u vlakového nádraží (DP1) a v centrální části obce (DP2). Územní plán formou regulativů stanovuje, že na každé parcele nového rodinného domu budou vyhrazena dvě místa pro parkování vozidel.

V současné době jsou auta odstavována většinou před jednotlivými obytnými objekty. Vzhledem k šířce komunikací by to do budoucna mohlo působit dopravní problémy, proto je třeba na nových plochách respektovat požadavek dvou parkovacích míst přímo na stavebním pozemku. Odstavné plochy byly zřízeny pouze u penzionu a božích muk v centru obce a u hostince ve Mlýnech.

9.3.7. Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní apod.) se na území obce nevyskytuje.

9.4. Technická infrastruktura

9.4.1. Zásobování pitnou vodou

Celé řešené území je uvnitř CHOPAV Severočeská křída vyhlášené nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb., ze dne 4.6. 1981. Zároveň jsou v jihovýchodní části řešeného území a severně od Dolního Falknova vymezena ochranná pásma vodních zdrojů.

Územní plán navrhuje jeden nový vodojem na ploše TV1, z důvodu možnosti navýšení kapacity vodovodní sítě. Kromě navrženého vodojemu budou i nadále v provozu vodojemy Kytlice (hlavní 50 m³ a VP 20 m³), Dolní Falknov 50 m³ a Mlýny 100 m³ sloužící přímo pro potřeby obce, a dále dvě úpravní vody (Falknov a Mlýny, ÚV Kytlice v současné době není funkční). Z vodojemu Malá Tisová 1 300 m³ je voda jímána severním směrem mimo řešené území. Pro vyrovnání tlakových rozdílů byly zřízeny v obci čerpací stanice Mlýny K1 a K2 a Kytlice K1, K2 a K3.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.). Dále je ve výpočtu uvažováno s vysokým počtem rekreantů, kteří do obce dojíždí zejména v letních měsících.

Současný stav

A. Obytné pásmo

481 obyvatel po 150 l/os	72,15 m ³ /d
(500 rekreantů po 150 l/os)	(75,00 m ³ /d)

B. Občanská vybavenost

481 obyvatel po 20 l/os	9,62 m ³ /d
Hostinec 60 míst u stolu po 50 l	3,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Hostinec 45 míst u stolu po 50 l	2,25 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Hotel Kovošrot 50 lůžek po 150 l	7,50 m ³ /d
80 míst u stolu po 50 l	4,00 m ³ /d
1 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m ³ /d
10 penziónů 80 lůžek po 150 l	12,00 m ³ /d
120 míst u stolu po 50 l	6,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem 52,37 m³/d

C. Průmyslová výroba

30 pracovníků po 120 l	3,60 m ³ /d
------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody pro obec Kytlice 128,12 m³/d
(včetně rekreantů) (203,12 m³/d)

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 128,12 m³/d = 5,34 m³/h = **1,48 l/s**

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 192,18 \text{ m}^3/\text{d} = 8,01 \text{ m}^3/\text{h} = 2,22 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 14,42 \text{ m}^3/\text{h} = 4 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = 115 \text{ m}^3$

Návrh:

A. Obytné pásmo

80 obyvatel po 150 l	12,50 m ³ /d
40 obyvatel po 200 l	8,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem	20,50 m ³ /d
<i>B. Občanská vybavenost</i>	
120 obyvatel po 20 l/os	2,40 m ³ /d
1 penzion 60 lůžek po 150 l	9,00 m ³ /d
100 míst u stolu po 50 l	5,00 m ³ /d
Občanská vybavenost celkem	16,40 m ³ /d
<i>C. Průmyslová výroba</i>	
15 pracovníků po 120 l	1,80 m ³ /d
Průměrná návrhová denní potřeba vody pro obec Kytlice	38,70 m³/d
Potřeba vody pro obec Kytlice celkem (stav + návrh)	166,82 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 166,82 \text{ m}^3/\text{d} = 6,95 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,93 \text{ l/s}}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 250,23 \text{ m}^3/\text{d} = 6,01 \text{ m}^3/\text{h} = 2,89 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 10,82 \text{ m}^3/\text{h} = 5,20 \text{ l/s}$
Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $250,23 \times 0,60 + 25 = \mathbf{175 \text{ m}^3}$.

9.4.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje čistírnu odpadních vod na ploše s označením ČOV. Dále je navržena gravitační kanalizace svedená do navrhované plochy pro čistírnu odpadních vod.

U objektů, které nebudou napojeny na ČOV, budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnými vodoprávními předpisy.

V současné době mají Kytlice vybudovanou povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,93 \times 0,9 = 1,74 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Návrhovému počtu obyvatel Kytlic (620 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Kytlic takto:

$$\text{NÁVRH} : 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,74 = 4,52 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:

$$Q_{\text{min.}} = Q_s \times 0,67:$$

$$\text{NÁVRH} = 1,74 \times 0,67 = 1,17 \text{ l/s}$$

9.4.3. Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována prostřednictvím venkovního vedení 35 kV, které rozvádí elektrickou energii do 13 trafostanic (pěti v Kytlicích, čtyř v Dolním Falknově, tří ve Mlýnech a jedné ve Falknově). Přípojky VN jsou ukončovány na stožárových příhradových transformovnách. Nové trafostanice nejsou vzhledem k malé rozloze jednotlivých rozvojových ploch potřebné. V případě nadměrného požadavku na zvýšení elektrického výkonu vzhledem k uvažovanému rozvoji lze navíc poměrně bez problémů provést výměnu jednotlivých transformátorů menšího výkonu za transformátory o výkonu až 400 kV.

Pokud by ovšem bylo třeba umístit novou trafostanici, je to možné dle regulativů ploch s různým funkčním využitím všude tam, kde je přípustná „nezbytná technická infrastruktura.“

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem279 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kytlic pro celkový počet 84 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení)
 - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kytlic pro 8 rodinných domů
 - a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 84 \times 0,3 = 111 \text{ kW}$
 - a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 8 \times 0,3 = 43 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:
stravovací a ubytovací zařízení – 100 kW
čistírna odpadních vod – 25 kW

9.4.4. Plyn

V současné době není plyn do Kytlic zaveden. Jelikož však středem obce prochází v severo-j jižním směru vysokotlaký plynovod DN 200, jeví se její eventuální plynofikace v příštích letech jako technicky reálná. Územní plán navrhuje proto možnost zásobení plynem objektů v jihovýchodní části Kytlic, kde budou nové STL plynovodní řady vedeny v souběhu s kanalizačními stokami.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 116 b.j.
- rodinné domy nové: 41 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 26 b.j.

Za předpokladu plynofikace 58 % stávajících, 15 % budoucích obytných objektů (6 rodinných domů), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 73 b.j. x 120 m ³	=	8 760 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 73 b.j. x 600 m ³	=	43 800 m ³ /rok
- vytápění bytů (v rodinných domech) 73 b.j x 3 000 m ³	=	219 000 m ³ /rok

- součet	=	271 560 m ³ /rok

Výpočet a procentuální vyjádření stávajících a návrhových obytných objektů vychází z předpokladu, že se v obci bude realizovat plynovod v místech navržených Územním plánem.

9.4.5. Spoje

Telefonizace Kytlic je na uspokojivé úrovni, v současné době jsou již uspokojeni všichni zájemci o telefonní linku. Po celé obci je kabelové vedení. Obec je napojena na telefonní ústřednu nacházející se přímo v Kytlicích na poště. Po celé obci je zaveden bezdrátový internet.

Ve směru severovýchod-jihozápad prochází obcí radioreleová trasa v úseku RS Buková hora-TVP Jedlová, na níž byl na území obce instalován televizní převaděč.

9.4.6. Odpadové hospodářství

I nadále (stejně jako v současné době) bude komunální odpad z Kytlic odvážen na centrální řízenou skládku Orlík, kam je vyvážen i ostatní odpad z domácností. V Kytlicích se nachází sběrný dvůr, kde jsou přistaveny menší kontejnery na plasty, sklo, železo a velké kontejnery na netříděný odpad.

9.5. Občanské vybavení

V rámci ploch občanského vybavení navrhuje územní plán dvě plochy, jednu pro realizaci rozhledny na vrchu Sokol (O2) a druhou v centrálním prostoru obce pro realizaci hasičské zbrojnice (O3).

Dále územní plán navrhuje plochy občanského vybavení – sportu (OS1, OS3, OS4). Plochy jsou vymezeny v centru obce „U Zlatokopa“ ve vzájemné návaznosti. Plochy jsou určeny pro realizaci sportovně-společensko-kulturního centra obce.

Občanská vybavenost, která se na území obce nachází, odpovídá současným potřebám obyvatel obce.

9.6. Koncepce uspořádání krajiny

9.6.1. Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán navrhuje v řešeném území celkem 3 plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2 a W3). Všechny tyto plochy jsou určeny pro realizaci vodní plochy s ohledem na příznivé přírodní podmínky v dané lokalitě. Plochy budou sloužit k zadržování vody v krajině a podpoří retenční schopnost krajiny.

Celé území patří do povodí Labe. Hlavním odvodňovacím tokem je řeka Kamenice (číslo hydrologického pořadí 1-14-05-001), která pramení severovýchodně od Kytlic, pod Jelení skálou, teče nejprve západním směrem přes celé zastavěné území Kytlic, dále přes Českou Kamenici a Janskou, za níž se stáčí na sever a posléze (za Srbskou Kamenicí) na severozápad a poté na západ, aby v Hřensku zaústila do Labe. Významnými pravostrannými přítoky Kamenice jsou Bělá a Luční potok, v Mlýnech se zleva vlévá do Kamenice Černý potok. Pod Srní horou na východním okraji obce pramení Chřibská Kamenice, která nejprve teče severozápadním směrem (příčemž část toku tvoří severní hranici obce), protéká Chřibskou, za níž se stáčí na západ na Jetřichovice a na severním okraji Srbské Kamenice se vlévá do Kamenice. Koryto Kamenice je částečně upraveno (větší část je neupravená). Tento vodní tok je ve správě Povodí Ohře. Ostatní toky jsou ve správě Lesů České republiky.

V území nejsou vodní toky pravidelně sledovány z hlediska čistoty vod. Pouze místním šetřením a odhadem lze uvést, že nejsou výrazně znečištěné. Stávající znečištění je především komunální povahy.

V řešeném území není příliš vodních ploch. Na východním okraji řešeného území byl na horním toku Kamenice zřízen Hraniční rybník. Přímo v Kytlicích se nacházejí tři menší vodní plochy – u lesa v zázemí fotbalového hřiště (Lesní rybník), ve Falknově západně od penzionu a přímo v centru obce, naproti rekreačnímu středisku.

9.6.2. Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvov

vých generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Řešené území můžeme charakterizovat jako relativně stabilní, vzhledem k zastoupení stabilizujících prvků v krajině (lesní, luční a mezní porosty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy).

Kostru ekologické stability (KES) v území tvoří:

- ekologicky významné krajinné celky zachovalých lesních porostů (genové základny buku apod.)
- ekologicky významné krajinné prvky mezních, extenzivních lučních a mokřadních systémů
- ekologicky významná liniová společenstva dřevinných doprovodů vodních toků

Téměř celou západní, resp. severozápadní třetinu řešeného území pokrývá funkční lesní nadregionální biocentrum **č.82/25**. Z NRBC č.82/25 vedou do řešeného území dvě linie regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Východním směrem probíhá na Jedlovské rybníky funkční regionální biokoridor **K19/51, 52, 53**, na němž je vymezeno u silnice III/26325 funkční lokální biocentrum **č.36**, na svazích Velké Tisové se nachází stávající funkční regionální biocentrum **č.X/37** a kolem již zmíněných Jedlovských rybníků (hned za hranicemi řešeného území) funkční regionální biocentrum č.1361. To spojuje s funkčním lokálním biocentrem **č.89** vymezeným kolem Hraničního rybníku částečně funkční lokální biokoridor **č.K59** procházející po části východní hranice řešeného území. Z RBC č.X/37 vede na sever, mimo řešené území, funkční regionální biokoridor **č.K7/K57** a na západ vede funkční regionální biokoridor **K19/53**. Jihovýchodním směrem vychází z NRBC č.82/25 druhá osa regionálního ÚSES – funkční regionální lesní biokoridor **č.K5/110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117** - mimo řešené území **118, 119**, který obchází zastavěné území obce z východu a z jihu a pokračuje dále na jihozápad mimo řešené území. V tomto regionálním biokoridoru je vymezena řada biocenter – u silnice III/26324 funkční lokální biocentrum **č.76 („U okresní silnice“)**, na svazích kopce Sokol funkční lokální biocentrum **č.77 („Sokol“)**, nad železniční tratí funkční lokální biocentrum **č.78 („Nad tratí“)**, nad údolím Kamenice funkční lokální biocentrum **č.79**, na svazích Popelové hory funkční lokální biocentrum **č.80**, na svazích Malého buku se nachází regionální biocentrum **č.1705/86 („Malý buk“)**, z kterého vycházejí za hranice řešeného území dva regionální biokoridory **č.557** a **č.K5/II7**, a podél silnice III/26320 funkční lokální biocentrum **č.85 („Polevské sedlo“)**. Údolím Kamenice vedou funkční lokální biokoridory **č.108** (horní tok po křížení s RBK K5) a **č.107** (dále podél toku Kamenice až za hranice obce). Z LBK č.107 vedou jižním směrem dva lokální biokoridory. Směrem k RBC č.1705/86 jsou vymezeny funkční lokální biokoridory **č.123** a **č.124**, na nichž se nacházejí dvě funkční lokální biocentra – LBC **č.83 („Kytlice – koupaliště“)** a LBC **č.84**

(„**Pod Řachvají**“). Podél silnice III/26320 probíhá až k LBC č.85 funkční lokální biokoridor **č.122**. Na západním okraji Dolního Falknova vychází na jihovýchod směrem ke Stříbrnému vrchu funkční lokální biokoridor **č.106**, který je ukončen funkčním lokálním biocentrem **č.75** („**Stříbrný vrch**“), které je spojeno s RBK K5 dalším funkčním lokálním biokoridorem **č.121**. Z LBK č.75 vychází západním směrem lokální biokoridor **č.104**. Při severní hranici řešeného území jsou navrženy lokální biokoridory **č.K46, K49, K50** a dále při severovýchodní hranici **č.K59** a **č.109**. **RBK 557, RBK K5/II7**. Na samém západním okraji Mlýnů směrem k Tetřevímu vrchu a (na k.ú. Horní Prysk) podél řeky Kamenice je navržen funkční lokální biokoridor **č.105**. Funkční lokální biokoridor **č.K58** spojuje v severovýchodní části Kytlic RBC č.X/37 a LBC č.78. Na území se nachází jeden interakční prvek (IP) **č.28**, který spojuje návrhové LBK č.107 a LBK č.105.

Charakteristika lokálních prvků místního Územního systému ekologické stability na území obce je uvedena v následujících tabulkách:

NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
Malá Tisová	36	lokální biocentrum částečně funkční	5B3, 6AB3, 6B4	10,5 ha	<p>menší neovulkanický vrch mezi Hřebcem a Velkou Tisovou, se svahy strměji spadajícími na jih a na západ a mírně přecházejícími do sedla na východě. Vrch je budován miocenními bazaltoidy (dle geologické mapy "olivinický alkalický bazalt, nefelinický bazanit, limburgit" s pláštěm subvulkanické brekcie). Vrchol tvoří krátký skalnatý hřbítek, zhruba orientovaný ve směru sever-jih, s vějířovitě odlučnou horninou. Svahy jsou překryty balvanovými proudy. Půda je typu rankeru, níže však přechází do dystrické kambizemě. Jihozápadní okraj biocentra tvoří sníženina (průsmyk) již prochází silnice Chřibská-Kytlice. Tato sníženina je zamokřená, se slabě mezotrofním glejem.</p> <p>Do biocentra jsou zahrnuty jednak zbytky původní bučiny ve vrcholové části kopce, jednak kulturní, převážně smrkové porosty v nižším stupni jižního a západního svahu. Stará bučina se rozkládá západně od vrcholu a má rozlohu necelé 2 ha. V bylinném patru na většině plochy převažuje <i>Calamagrostis villosa</i>, k níž často přistupuje <i>Senecio ovatus</i>, časté jsou i bohaté polohy s vysokou pokryvností <i>Hordelymus europaeus</i>, <i>Melica uniflora</i> a <i>Mercurialis perennis</i>, dále s účastí druhů <i>Digitalis purpurea</i>, <i>Festuca gigantea</i>, <i>Galeobdolon</i> sp., <i>Galium odoratum</i>, <i>Impatiens noli-tangere</i>, <i>Lathyrus vernus</i> (zř.), <i>Mycelis muralis</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Poa nemoralis</i>, <i>Prenanthes purpurea</i>, <i>Scrophularia nodosa</i>, <i>Veronica montana</i>, <i>Viola reichenbachiana</i>. Na nejživnějších</p>	výchova mladý porostů s cílem podpořit buk. Omezit škody na bukových výsadbách a zmlazení snížením stavu zvěře nebo alespoň oplocením. výhledově dosáhnout převahy buku s menší příměsí klenu, popř. jasanu na celé ploše biocentra, s výjimkou jihovýchodního okraje, kde je vhodné zavést jedli a zachovat smrk.

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocnologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					stanovištích <i>Calamagrostis villosa</i> ± chybí. Při vrcholu je porost rozvolněný, bylinné patro má tudíž poněkud pasekový ráz, s <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Calamagrostis epigeios</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Urtica dioica</i> aj. Severovýchodně od vrcholu navazuje na bučinu modřínová tyčkovina dále na východ mladá bučina. Ve zbytku biocentra se nacházejí mladé smrčiny (místa pasekového charakteru) s kolísavou příměsí modřínu, buku a břízy. V podrostu jsou zastoupeny druhy submezotrofních stanovišť – vedle třtin je to např. <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> . V drobném prameništi u silnice roste mj. <i>Chrysosplenium oppositifolium</i> .	
Stříbrný vrch	75	lokální biocentrum funkční	5AB3, 5B3, 5BC3, 6AB3, 6AB3-4, 6B3-4, 6B4	6,2 ha	menší neovulkanický vrch ležící západně od spojnice Polevska s Kytlicemi, s delšími svahy spadajícími k severu a zčásti k západu a na východě pokračující v podobě další, o něco vyšší elevace. LBC je ze všech stran ohraničeno lesními cestami. Výhradně lesní biocentrum, jehož převážnou část tvoří jasanový porost, jen s lokální příměsí klenu a s nepočteně vtroušeným jilmem, zbývající část (zejména na severu a na východě) zaujímají smrčiny s menší příměsí listnatých dřevin, mj. i buku	ve smrkových částech i v jasanovém porostu zahájit porostní přeměnu s cílem dosáhnout převahy buku s příměsí klenu, jasanu, popř. dalších listnatých dřevin. K přeměně využít nejlépe malých clonných skupin, v případě holých sečí je třeba počítat na bohatších stanovištích se zabuřením
U okresní silnice	76	lokální biocentrum funkční	6AB3, 6B4, 6B5	8,3 ha	mírně svažité terén na severozápadním úpatí Sokola, na západě ohraničeno silnicí mezi Kytlicemi a Chříbskou, na ostatních stranách lesními cestami. Lesní biocentrum, v němž se střídají mladé porosty s ustupující mýtní kmenovinou. V dřevinné skladbě převažuje smrk, v mladých porostech je hojný modřín, ojediněle přistupuje buk a bříza (obojí středního věku). Bylinné patro	pokračovat s obnovou smrkové kmenoviny, ale na celé ploše (s výjimkou podmáčených ploch, kde může zůstat smrk) zavádět vyšší příměs (alespoň 30 %) buku, podle možnosti i jedle. Stávající mlaziny vylepšit bu-kem. Vý-

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					je značně uniformního vzhledu	hledově dosáhnout převahy buku s příměsí jedle, popř. klenu a olše (v prame-ništi)
Sokol	77	lokální biocen-trum funkční	6AB2, 6AB3, 6BC3	17,27 ha	nevulkanický vrch severně od Kytlic; lesní bio-centrum s převahou věkově zralých porostů. V druhové skladbě převažuje buk, jehož častou listnatou příměs tvoří klen, další listnaté dřeviny prakticky chybějí. Smrk je dominantně zastoupen v mladších porostech na severním a západním okraji LBC (někdy je doprovázen modřínem), často tvoří i příměs buku	přeměna smrkových skupin na smíšené porosty buku, klenu, smrku a jedle. Umožnit přiroze-nou obnovu staré bučiny s vyu-žitím clonných skupin a s ochranou náletů plocením
Nad tratí	78	lokální biocen-trum funkční	5AB3x, 6AB3, 6AB3-4	7,5 ha	severovýchodní svah Sokola nad údolím Kame-nice v Dolním Falknově. S výjimkou svahového úpatí je biocentrum souvisle pokryto kulturním lesem mladšího a středního věku, starší porosty v západní části biocentra procházejí obnovou a na jejich místě se dnes rozrůstají holiny a pase-ky. V druhové skladbě převažuje smrk, místy je hojný modřín, sporadicky v nižším stupni svahu přistupuje borovice, slabou listnatou příměs tvoří obvykle bříza, někdy i buk. Bylinné patro odpoví-dá smrkovým porostním stadií na kyselém sta-novišti 5.-6. lesního vegetačního stupně	v obnovovaných porostech za-vádět buk, na vlhčích sva-zích i jedli, výhledově provést pře-měnu stávajících jehlična-tých porostů na jedlové buči-ny. V pramenných polohách lze za-chovat i určitou příměs smrku. Mokřiny při železniční trati je možné zalesnit smr-kem, bez podstatné újmy na biodiverzitě
Na pile	79	lokální biocen-trum částečně funkční	4A2b, 5A2-3, 6AB4 (6AB5)	3,5 ha	malé biocentrum situované při východním okraji Kytlic (Dolního Falknova) nad levým břehem Kamenice, ve sníženině mezi Sokolem a Pope-lovou horou. Na podloží křemenných pískovců březenského souvrství (coniak), zčásti překrytý-mi hlinitopísčitymi deluvii a v omezeném rozsahu i fluviálními sedimenty je vyvinut velmi zajímavý reliéf, a to navzdory malému výškovému rozpětí mezi cca 470 a 485 m. Tvoří jej složitý systém pískovcových rozsoch a hřbítků s náhorními plošinami a vyhraněnými deluviálními polohami zvl. v západní části území. Zde je terén spíše	zahájit obnovu jednotlivým výběrem, s využitím existují-cího zmlazení smrku. Jako příměs dosadit jedli a ochránit ji oplocením. Na konvexích snížit zakmenění na 6-7 a umožnit zmlazení borovice. Pokud se nedostaví, ponechat smrk s případným doplněním jedle a buku.

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					<p>plochý, protékaný dvěma vodotečemi, z toho jedna teče přímo po šterkové cestě. Zajímavostí jsou na JZ mírná izolovaná návrší s vypreparovanými pískovcovými bloky. Většina území, hlavně však akumulární západní část, je výrazně hydromorfně ovlivněna. Na minerálně chudém pískovcovém podkladě se vyvinuly půdy typu arenického podzolu s přechodem do relativně oligotrofního ± organozemního gleje. Plochy, které nejsou přímo zamokřené, jsou alespoň periodicky vlhké (pseudoglejové), o čemž svědčí i velmi rozsáhlý výskyt porostů rašeliníků (i na pískovcových konvexích).</p> <p>Celé území porůstá kulturní les, který je věkově ± homogenní a mýtně zralý (porostní skupina 10). V druhové skladbě je dominantně zastoupen smrk, v konvexích přistupuje borovice, která při východním okraji místy i převládá. Borovice je však v této lokalitě zjevně cizorodou dřevinou, o čemž svědčí její nulové zmlazování při masivním náletu smrku. Sporadicky na jihu přistupuje vejmutovka, keřové patro (vyjma smrkových náletů) není vyvinuto. V bylinném podrostu lze rozlišit dvě až tři fáze. Na konvexích převládá <i>Vaccinium myrtillus</i>, s menší příměsí <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Rhodococcus vitis-idaea</i>, roztroušeně s <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>Calluna vulgaris</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Nardus stricta</i> (zř.), lokálně je hojně <i>Pteridium aquilinum</i>. Ve sníženinách je mimo nejvýraznější zamokření diferencována fáze <i>Calamagrostis villosa</i>-<i>Molinia coerulea</i> (+<i>Avenella flexuosa</i>, <i>Picea abies</i>). Ve výrazně zamokřených partiích (které jsou velmi četné, místy i s drobnými vodními ploškami) přistupuje <i>Juncus effusus</i>, <i>Vigna cinerea</i>, v potoce <i>Glyceria flui-</i></p>	

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					tans. Bohatě je vyvinuta mechová synuzie. V úžlabních a přípotočních mokřinách převažují rašeliníky s doprovodem <i>Polytrichum commune</i> , také na konvexích jsou rašeliníky místy velmi hojné, ale zjevně v jiném taxonu, často přistupuje <i>Polytrichum juniperinum</i> .	
Popelová hora	80	lokální biocentrum funkční	5AB3x, 5BD1, 5B3, 5BC3, 6AB3	5,32 ha	<p>poměrně výrazný neovulkanický suk SSV od Malého Buku, téměř pravidelného tvaru, pouze mírně protažený v ose Z-V. Biocentrum zahrnuje strmější stupeň S,Z a zčásti i J svahů, zatímco východní úbočí již není do biocentra zahrnuto. Nadmořská výška se pohybuje od 565 m na JZ po 651 m na vrcholu. Geologickou stavbu tvoří blíže neurčený bazaltoid (dle geologické mapy jednotka "olivinický alkalický bazalt, nefelinický bazanit, limburgit") a subvulkanická bazaltoidní brekcie, při úpatí již vystupuje pískovcové podloží (březenského souvrství), které je však na ploše biocentra ± překryto hlinitokamenitými deluvii. Při vrcholu vystupují menší skalky (zvl. na západě), svahy jsou pokryté méně výraznými středně až drobně kamenitými sutěmi. Půdním pokryvem je ranker až eutrická kambizem, při úpatí arenický podzol s místy slabým pseudoglejovým ovlivněním.</p> <p>Takřka celé biocentrum pokrývá stará, místy prosvětlená bučina s lokální příměsí klenu, jenž v suťových enklávách maloplošně převažuje. Z dalších dřevin již přistupuje pouze smrk, který je dominantou kulturních porostů v nižším stupni svahů (na S v mlazinách i se smrkem pichlavým). V podrostu převažují třtinové fáze (s <i>Calamagrostis villosa</i>), které jsou ale floristicky dosti bohaté, takže výsledná druhová kombinace je nezvyklá a z fytoecennologického pohledu poněkud</p>	zahájit obnovu prosvětlené bučiny založením malých oplocenek (clonné skupiny) s využitím zmlazení, popř. s podsadbou. V návaznosti na biocentrum je žádoucí i přeměna severovýchodně ležící smrkové kmenoviny na smíšený listnatý porost buku, klenu a jasanu anebo alespoň smřčinu s významným podílem těchto listnatých dřevin.

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					„nestandardní“. Lze ji však chápat jako světlostní, zčásti snad i degradační stádium květnatých bučin blíže neurčeného typu. Podobná situace je ale i na dalších neovulkanických vršcích v okolí - na Zaječím vrchu a Boučku. V bohatších polohách <i>Calamagrostis villosa</i> ustupuje a podrost tu má typický bylinný charakter. S různým zastoupením se na něm podílejí tyto druhy: <i>Circaea intermedia</i> (na sutích hoj.), <i>Digitalis purpurea</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Festuca gigantea</i> , <i>Galeobdolon luteum</i> , <i>Galium odoratum</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Gymnocarpium dryopteris</i> , <i>Hordelymus europaeus</i> (lok. hoj.), <i>Impatiens noli-tangere</i> (sutě), <i>Melica uniflora</i> , <i>Mercurialis perennis</i> , <i>Moehringia trinervia</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Phegopteris connectilis</i> , <i>Poa nemoralis</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Stachys sylvatica</i> , <i>Stellaria nemorum</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Veronica montana</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> (spíše v navazující smrčtině severně od vrcholu).	
Kytlice - koupaliště	83	lokální biocentrum funkční	3BC5, 5AB2b, 5AB3x, 5B4, (6BC3)	4,0 ha	široká potoční úžlabina ohraničená z obou stran krátkými příkrými svahy při jižním okraji koupaliště. Úžlabina je bezlesá, travnatá, s vlhkými loukami a snad i s mokřadními lady. Svahové lesíky jsou zralého, popř. středního věku, s výraznou převahou smrku, při úpatí s příměsí, resp. lokální dominancí jasanu a olše	provést dostatečné terénní šetření a na jeho základě zpřesnit popis a stanovit odpovídající opatření
Pod Řachvají	84	lokální biocentrum funkční	6AB3, 6AB4, 6AB5	4,6 ha	pramenná úžlabina severně od Malého Buku, při bezejmenném levostranném přítoku Kamenice. Degradující mokré a vlhké louky, které již mají většinou charakter mokřadních lad. Dřeviny jsou přítomny jednak na hrázi rybníčku (mladší buky, břízy, vrby), jednak jako nesouvislý doprovod potoka (mladé břízy, smrky a ušaté vrby)	příležitostné sečení mokrých luk, relativně oligotrofní společenstva postačí pokosit jednou za několik let, u smrkových luk není sečení vůbec nutné. Důležitější je vyřezávání náletových dřevin, což však v současné době není

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
						aktuální. Rybníček na jihovýchodě je vhodné ponechat v současné podobě, možná je i oprava hráze a zvýšení vodní hladiny
Hraniční rybník	89	lokální biocentrum funkční	6AB3, 6AB5, 6A6		<p>Poměrně velký lesní rybník na Kamenici, při JV úpatí Srní hory, na hranici okresů Děčín a Česká Lípa. Rozloha nádrže, která je využívána k vodárenským účelům (nedaleko od rybníka se ve svahu nachází úpravna vody), činí asi 4 ha, zbytek biocentra zahrnuje pobřeží, zejména na levém (východním) břehu. Na JV biocentrum pokračuje v podobě úzkého výběžku mezi železniční tratí, silnicí a průsekem pro elektrické vedení. Reliéf biocentra je málo členitý (mírný svah je pouze na JV pod tratí), nadmořská výška se pohybuje kolem 500 m. Geologickou stavbu tvoří holocénní štěrkopísčité a jílovité náplavy, které překrývají pískovce březenského souvrství. Půdy mají většinou ráz organozemního gleje, dále od břehu s přechody do mezotrofního gleje nebo chudší pseudoglejové kambizemě. Výrazně zamokřený je i JV cíp biocentra.</p> <p>Hráz rybníka, po jejíž koruně je vedena silnice, je vně porostlá alejí klenů s přimíšeným bukem, z vnitřní strany nálety olše s příměsí břízy, osiky, jeřábu a jasanu. V bylinném patře tu rostou především druhy vlhkých mezotrofních lesů: <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Calamagrostis villosa</i>, <i>Lysimachia vulgaris</i>, <i>Maianthemum bifolium</i>, <i>Petasites albus</i>, <i>Pimpinella major</i>, <i>Polygonatum verticillatum</i>, <i>Prenanthes purpurea</i>, <i>Scrophularia nodosa</i>. Rybník je obklopen převážně smrkovými lesy, blíže k pobřeží je smrk nahrazen úzkým pásem bříz a olší. Břehy jsou, zejména na severovýchodě</p>	břehy rybníka ponechat bez zásahů, lesní porost na JV obhospodařovat výběrným způsobem.

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocennologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					<p>dě, zrašelinělé, s pěknými porosty společenstev sv. <i>Sphagno recurvi</i>-<i>Caricion canescentis</i>, která většinou nelze přiřadit k žádnému z popsaných typů (asociací). Vedle bohaté mechové synuzie (<i>Polytrichum commune</i>, <i>Sphagnum</i> sp.) tu roste <i>Agrostis canina</i>, <i>Carex rostrata</i> (hoj.), <i>Carex vesicaria</i> (lok. dom.), <i>Equisetum fluviatile</i>, <i>Galium palustre</i>, <i>Glyceria fluitans</i>, <i>Juncus bulbosus</i>, <i>Juncus effusus</i> (hoj.), <i>Lysimachia vulgaris</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Phragmites australis</i> (zř.), <i>Scirpus sylvaticus</i>, <i>Scutellaria galericulata</i>, <i>Vignea cinerea</i>, <i>Vignea echinata</i>, <i>Viola palustris</i>. Nalevo od přítoku je vyvinutá pěkná náletová olšina, jejíž podrost tvoří především <i>Calamagrostis villosa</i>, dále přistupuje <i>Cardamine amara</i>, <i>Cardamine flexuosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Digitalis purpurea</i>, <i>Lysimachia nemorum</i>, <i>Myosotis nemorosa</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Ranunculus flammula</i>. Jihovýchodní část biocentra zahrnuje dva odlišné ekosystémy. V mírném svahu pod tratí je to prosvětlená březová smrčina, při silnici s doprovodem javoru mléče. Bylinné patro je uniformní, s dominancí <i>Calamagrostis villosa</i>, dále s <i>Avenella flexuosa</i>. <i>Vaccinium myrtillus</i> aj. Zajímavější je úsek severně od silnice, kde jsou zrašelinělé a většinou silně zamokřené plochy velmi nesouvisle porostlé smrky různého věku. Zčásti jde o zbytek kmenoviny, převažují ale mladé mezernaté porosty, zčásti se zakrslými smrky. Ve slabé příměsí přistupuje i mladá olše a bříza. Bylinné a mechové patro indikuje svaz <i>Sphagno recurvi</i>-<i>Caricion canescentis</i>, se společenstvy následujících typů: fáze <i>Calamagrostis villosa</i> (převládá), as. <i>Sphagno recurvi</i>-<i>Caricion canescentis</i>, spol. <i>Vignea echinata</i>-<i>Sphagnum</i> sp., spol. <i>Juncus</i></p>	

Název	Pořadové číslo	Biogeografický význam	Geobiocologická typizace	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty	Charakteristika ekotopu a bioty
					bulbosus (maloplošně). Květena je tu zastoupena mj. druhy: <i>Blechnum spicant</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> (hoj.-dom.), <i>Carex rostrata</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> (?), <i>Galium saxatile</i> , <i>Juncus bulbosus</i> , <i>Juncus effusus</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Scirpus sylvaticus</i> (lok.), <i>Vignea cinerea</i> , <i>Vignea echinata</i> (hoj.), <i>Viola palustris</i> (hoj.).	

BIOKORIDORY

Pořadové číslo	Délka/šířka (v m)	Charakteristika ekotopu a bioty
K46	470/15	krátký lesní biokoridor ve vlhké až podmáčené ploché úžlabině. Na LT 5U1, 6O1 a 6G3 smíšené smrčiny středního a zralého věku (příměs olše, břízy, buku aj.), s bohatým bylinným podrostem (<i>Impatiens noli-tangere</i> , <i>Petasites albus</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Urtica dioica</i> - non vidi).
K49	1 110/15	lesní biokoridor v doprovodu Chřibské Kamenice, v údolní poloze mezi Velkou Tisovou a Malým Stožcem. Mladé a mladší smrkové porosty s místní příměsí modřínu, buku, břízy a olše na stanovišti LT 7O1. V E1 běžné druhy submezotrofních vlhkých stanovišť (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , mj. i <i>Blechnum spicant</i> , <i>Viola palustris</i> aj.).
K50	800/15	údolí Chřibské Kamenice západně od Jedlovských rybníků. Vlhké až podmáčené smrčiny (maloplošně zrašelinělé) s podružnou příměsí modřínu, buku, olše na stanovišti LT 7G3. V E1 převládá <i>Calamagrostis villosa</i> , lokální příměs tvoří <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Digitalis purpurea</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Myosotis nemorosa</i> , <i>Senecio ovatus</i> a <i>Stachys sylvatica</i> .
K58	1 650/15	delší lesní biokoridor s komplikovaným průběhem, sledujícím lesní průseky. Biokoridor probíhá jižně od vrcholu Velké Tisové po kyselých a submezotrofních stanovištích LT 6K1 a 6S4, později se odklání k jihozápadu do potočního údolí (vlhká až podmáčená stanoviště LT 7G3), opět vystupuje do svahu (pravý břeh) a klesá k lokálnímu biocentru č. 78 (LT 6I1). Převážně smrkové porosty různého věku, s menší příměsí buku, modřínu, na severu též se smrkem pichlavým.
K59	850/15	lesní biokoridor v nivě jednoho z potoků napájejících Hraniční (též Suchý) rybník. Smrkové porosty s podružnou příměsí dalších dřevin (modřín, olše, bříza, buk, klen), v E1 převládá <i>Calamagrostis villosa</i> . Jižní část biokoridoru spadá do plochy původně šíře vymezeného biocentra (č. 21 dle Skleničky).
K104	450/15	biokoridor spojuje JV část LBc Lipník s LBc Stříbrný vrch prostřednictvím pramenné úžlabiny černého potoka - LT (od západu na východ) 0N7, 6G1, 5V6, 6V9. Smrkové porosty s proměnlivou příměsí buku, kleny a jasanu a s dominancí <i>Calamagrostis villosa</i> v bylinném podrostu.
K105	2 250/15	lesní biokoridor v upravené trase sleduje údolní systém (tzv. Francouzské doliny) v pískovcovém reliéfu na relativně homogenním stanovišti LT 0N7. Různověké, většinou však mladší, takřka výhradně jehličnaté porosty s převahou smrku, na konvexích s hojnou borovicí, v mladších porostech s modřínem, místy i s vejmutovkou, z listnaté příměsí častější jen bříza, okrajově i buk. V bylinném patru běžné acidofyty (<i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis villosa</i> - lok., <i>Molinia coerulea</i> , <i>Pteridium aquilinum</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> aj.).

Pořadové číslo	Délka/šířka (v m)	Charakteristika ekotopu a bioty
		Samostatnou část biokoridoru tvoří úsek nivy Kamenice v Kytlických Mlýnech. Jde o vlhké a podmáčené louky, z větší části již neudržované a přeměněné v mokřadní lada, zejména as. <i>Scirpetum sylvatici</i> a <i>Lysimachio vulgaris-Filipenduletum</i> , naznačeně též as. <i>Angelico-Cirsietum palustris</i> .
K106	1 700/15	lesní biokoridor probíhající po západním okraji Kytlic, na sestupu ze Stříbrného vrchu do nivy Kamenice. Prochází mělký úžlabinou s vodotečí, porosty převážně středního až zralého věku, s výraznou převahou smrku, vtroušeně s bukem, jasanem, a klenem, s omezenou garniturou podrostových druhů
K107	3 000/40-100	nelesní biokoridor zahrnující část nivy Kamenice na průchodu Kytlic (niva jen s velmi sporadickou zástavbou). Vlhké až podmáčené louky extenzivně využívané, místy s břehovým doprovodem olší a vrb; častá jsou mokřadní lada, zejména ve východní části. Zvláštností je malé přechodové rašeliniště jihovýchodně od Sokola
K108	1 500/20-70	niva Kamenice pod Hraničním (Suchým) rybníkem. Většinu biokoridoru zahrnuje lesní porost s meandrující vodotečí, v souběhu se silnicí, na vlhkém až podmáčeném submezotrofním stanovišti různověké smrčiny s ojedinělou příměsí dalších dřevin (buk, olše, klen, ve svazích též modřín, borovice lesní a vejmutovka). V západní části je niva nelesní, s vlhkými, neudržovanými loukami, zčásti s mokřadními lada
K121	700/15	lesní biokoridor na jižních úbočích Stříbrného vrchu, na převážně vlhkých stanovištích. Porosty různého věku s dominancí smrku, místy s významnou příměsí modřínu, klenu, buku, olše a břízy
K122	1 500/15	nelesní biokoridor v nivě „Kytlického“ potoka, z velké části s doprovodem lužních dřevin, zvláště olše, návazně vlhké louky a mokřadní lada. Pouze ojedinělá zástavba rekreačních chalup
K123	500/15	nelesní biokoridor v široké potoční nivě. Vlhké louky a mokřadní lada se sporadickým dřevinným doprovodem
K124	350/15	lesní biokoridor vedený po severním úbočí Malého Buku, postupně přecházející do pramenné úžlabiny. Smíšené porosty smrku, buku a modřínu středního až zralého věku

INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ

Název	Pořadové číslo	Typ	Rozloha	Charakteristika ekotopu a bioty
Kamenice - Kytlické Mlýny	IP 28	liniový - plošný	17,0 ha	niva Kamenice ohraničená na západě rozšířeným biokoridorem K105 a na východě biokoridorem K107, protékající roztroušenou zástavbou Kytlických Mlýnů s železničním nádražím (v jeho doprovodu Kamenice regulovaná). Niva na většině průběhu relativně přirozená, potok s olšovou kulisou, sporadicky se rozšiřující do menších remízků, navazují sečené vlhké louky a mokřadní lada (<i>Scirpetum sylvatici</i> , <i>Lysimachio vulgaris-Filipenduletum</i> , <i>Crepidum Juncetum acutiflori</i> , mezofilnější sečené louky typu <i>Trifolio-Festucetum rubrae</i> , slabé náznaky as. <i>Caricetum goodenowii</i>).

9.6.3. CHKO Lužické hory

Téměř celé území obce (kromě severovýchodní části) leží v CHKO Lužické hory.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, charakterizuje CHKO jako rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů s hojným zastoupením dřevin, případně s dochovanými památkami historického osídlení. Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány, popřípadě znovu vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití CHKO je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných území, CHKO se vyhláší vládním nařízením.

CHKO Lužické hory je situována v severočeské příhraniční oblasti, na rozhraní okresů Děčín, Česká Lípa a Liberec, v bezprostředním kontaktu se státní hranicí se Spolkovou republikou Německo. Na západě na ní navazuje CHKO Labské pískovce, na jihozápadě CHKO České středohoří.

Území CHKO Lužické hory má většinou charakter členité vrchoviny až nižší hornatiny v okrajové části severočeské křídové tabule, zejména v západní části CHKO výrazně narušené projevy třetihorního vulkanismu. Členitý reliéf s výškovou amplitudou až 500 m (cca 290 m n. m. v České Kamenici, 793 m na vrcholu Luže) je zhruba ze 2/3 zalesněný. Lesní porosty ustupují hlavně v okrajových nižších polohách a také v podobě nelesních enkláv na místech někdejších sklářských, popř. hornických osad. Nejsouvislejší zalesnění je v západní části CHKO, kde reliéf tvoří celistvou hornatinu, na rozdíl od východněji ležícího území, kde je reliéf určován pohraničním hřbetem, z nějž vybíhají další soustavy konvexí, většinou o menší výšce. Rozsáhlejší plochy zemědělské půdy jsou situovány hlavně do území severně od Jablonného v Podještědí, ale i severně od Kunratic u Cvikova a po obvodu Chřibské, v okolí dalších sídel je zemědělská půda zpravidla rozčleněna výběžky lesa nebo soustavou remízků a méně souvislé mimolesní vzrostlé zeleně. Valná část původně orné půdy je v posledních letech neobhospodařovaná a mění se v nevzhledný úhor s expandujícími ruderálními druhy rostlin. O něco lepší je situace u travních porostů, které jsou alespoň zčásti udržovány v rámci pastevních areálů (Kyjov, Chřibská, Mařenice aj.), popř. jako louky. Velmi často jsou ale i travní porosty ponechány bez údržby a podléhají sukcesi, která má u z ochrannářského hlediska často povahu degradace. Platí to hlavně o mokřích a ostřicových loukách, které byly v minulosti pro Lužické hory charakteristické, zatímco dnes již představují (v udržovaném stavu) spíše raritu.

9.6.4. NATURA 2000 - Evropsky významné lokalita (EVL) CZ0423507 – Horní Kamenice

Vhodná trdliště lososa obecného (štěrkové plochy s prokysličenou vodou). Zastoupení plochy v intravilánu obcí není převažující. Tok Kamenice se nachází převážně v lesích (smrčiny a olšiny).

Pro lososa obecného představuje povodí Kamenice (tok Kamenice od Srbské Kamenice po Hraniční rybník a dolní tok přítoků Bynoveckého potoka, Olešničky, Bílého potoka, Pryského potoka a Líseckého potoka) unikátní lokalitu v rámci ČR. Území je také kvalitní lokalitou vydry říční.

9.6.5. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Mimo významných krajinných prvků ze zákona se na území obce nenacházejí žádné registrované VKP.

9.6.6. Přírodní památka Kytlice

Přírodní památka Kytlice leží na jižním okraji stejnojmenné obce pod Malým Bukem při silnici do Polevska. Tvoří ji dvě louky, z nichž jedna je přímo na levé straně této silnice a druhá je vpravo o něco výše ve svahu pod lesem. Louky jsou chráněné od roku 1975 jako význačné naleziště šafránu, jehož druhová příslušnost není dosud objasněná.

Na louce u silnice je dnes průměrně 1200 kvetoucích jedinců, ve stráni vpravo se jejich počet pohybuje od 50 do 120 a stále se mírně zvyšuje.

V roce 2000 bylo na obou chráněných loukách nalezeno 172 druhů vyšších rostlin. Z ohrožených druhů zde kromě šafránu roste ještě chlupáček oranžový, orlíček obecný a sítina ostrokvětá. Vzácně se vyskytuje také prstnatec májový, zatímco dříve uváděný výskyt prstnatce listenatého, bledule jarní a kozlíku dvoudomého se v posledních letech nepodařilo prokázat.

Z živočichů zde žije například ještěrka živorodá a ropucha obecná, občas se vyskytuje i zmije obecná. Zajímavý je také výskyt kobylky horské.

9.6.7. Památné stromy

Na území obce se nachází jeden památný strom v centrální části Kytlic.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území **a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Za účelem maximálně efektivního využití zastavěného území navrhuje Územní plán Kytlice především zkompaktnění a arondaci urbanistického půdorysu sídla především prostřednictvím využití zbývajících proluk v zastavěném území obce. Přitom respektuje historicky daný urbanistický půdorys obce, tvořený převážně individuální zástavbou, která dodává obci svůj osobitý výraz. Územní plán odmítá kompaktní zástavbu řadových bytových jednotek v celém řešeném území. Tento způsob zástavby považuje za nevhodný a obdobné využívání navržených ploch bydlení nevymezuje a v rámci prostorového uspořádání ploch považuje za přípustné pouze individuální rodinné domy. Přitom velikost stavebních pozemků nesmí být menší než 1 000 m².

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je určena dosavadním demografickým vývojem obce.

V obci žije v současné době 491 obyvatel (k 31.12.2018). Současný počet obyvatel v obci představuje pouhých 17 % stavu obyvatelstva při jejím populačním vrcholu v roce 1910 (v té době zde žilo 2 966 obyvatel). Od tohoto roku obyvatel v obci neustále ubývalo. Největší úbytek obyvatel nastal po 2. světové válce, kdy mezi lety 1930 – 1950 přišla obec o 1 809 osob. Úbytek obyvatel pokračoval až do roku 1991, kdy žilo v obci pouze 365 obyvatel. V posledních 21 letech (1991 – 2012) lze vypočítat výrazně pozitivní tendenci zvýšení počtu obyvatel (o 129 obyvatel).

Současně s tím dochází k výrazně pozitivní tendenci ve výstavbě nových domů. Za posledních 20 let (1991 – 2011) se zde postavilo 216 domů.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	8 b.j.
<u>Požadavky vyplývající z nechtěného soužití</u>	<u>2 b.j.</u>
Bytové jednotky celkem	10 b.j.

10 b.j.....potřeba na 1 rok

Počet bytových jednotek vymezených územním plánem.....**41**

Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 4 roky.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Koordinace využívání území zpravidla vychází ze vztahů k okolním sídlům. Ty jsou však natolik od obce Kytlice vzdáleny, že nemají na její územně technický rozvoj žádný vliv. Z nadřazených sítí prochází územím obce pouze vysokotlaký plynovod. Z hlediska širších vztahů je však důležitější, že Kytlice tvoří nedílnou součást Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Nevýznamná koordinace využívání území spočívá v poloze Kytlic na severovýchodním okraji správního obvodu města s rozšířenou působností Děčín, podél silnic III. třídy č.26320 a č.26322, cca 5 km severně od Nového Boru a 6 km východně od České Kamenice. Tato města zajišťují služby vyšší občanské vybavenosti. Rozloha řešeného území činí 2 682 ha a žije zde přibližně 491 obyvatel v cca 192 obytných objektech (k 31.12.2018).

V rámci struktury osídlení neplní Kytlice v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Obec disponuje pouze zařízeními základní občanské vybavenosti (penziony, hostinec, pošta, obchod). Do škol a za lékařem dojíždějí místní občané nejčastěji do České Kamenice, která spolu s Kamenickým Šenovem a s Novým Borem poskytuje občanům Kytlic i vyšší občanskou vybavenost nadmístního významu.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Kytlice obsahuje požadavky, které stanovil pořizovatel v „Pokynech pro zpracování nového návrhu Územního plánu Kytlice.“

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Kytlice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celková rozloha rozvojových ploch činí 38,81 ha. Z tohoto rozsahu je 26,15 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Kytlice se předpokládá odnětí 12,66 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 12,19 ha (96,3 %) na trvalé travní porosty, 0,17 ha (1,3 %) na zahrady a 0,45 ha (3,6 %) na ornou půdu. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska třídy ochrany zemědělského půdního fondu se předpokládá odnětí 3,95 ha (31,3 %) v I. třídě, 0,18 ha (1,4 %) ve II. třídě, 4,57 ha (35,9 %) ve III. třídě, 1,43 ha (11,3 %) ve IV. třídě a 2,68 ha (21,2 %) v V. třídě.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V Kytlicích nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Většinu zemědělského půdního fondu na území obce představují půdy nižší kvality (většinou V. třídy ochrany), které jsou náchylnější k vodní erozi. Jedná se většinou o svažitě, popř. mělké půdy. Právě na těchto půdách se vyskytuje mimolesní zeleň, která má značný význam z hlediska ochrany přírody, krajiny a protierozní funkce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Kytlice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu převážně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů

na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Kytlice se nachází celkem 13 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou. Prvá číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek.

Obec Kytlice leží v klimatickém regionu č.8 (mírně chladný, vlhký, s průměrnou roční teplotou 5 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 700-800 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 34** hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Tyto půdy jsou na celém území obce nejcenější (odnětí 1 ha stojí v tomto klimatickém regionu 53 tis. Kč).
- HPJ 35** hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry, někdy se projevuje mírné převlhčení. Tyto půdy jsou oceněny odvodem 40 tis. Kč za odnětí 1 ha.
- HPJ 40** svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách. Tyto půdy jsou v Kytlici jedny z nejméně kvalitních (jsou ohodnoceny částkou 9 tis. Kč za odnětí 1 ha).
- HPJ 50** hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 42 tis. Kč).
- HPJ 71** glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, po odvodnění vhodné pro louky. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 12 tis. Kč.
- HPJ 72** glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené. Tyto půdy jsou v celé obci jedny z nejméně hodnotných (odnětí 1 ha stojí pouze 6 tis. Kč).
- HPJ 78** hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu. Odnětí 1 ha ZPF je zde relativně nejlevnější (stojí 5 tis. Kč).

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení plochy	Návrh využití plochy	celková výměra	zábor ZPF	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
B2	Plochy bydlení	0,52	0,52						0,52	0,5				0,02
B4	Plochy bydlení	0,05	0,05											
B5	Plochy bydlení	0,07	0,07						0,07				0,07	
B8	Plochy bydlení	0,17	0,17						0,17		0,17			
B12	Plochy bydlení	0,22	0,22						0,22				0,22	
B13	Plochy bydlení	0,08	0,08						0,08			0,05	0,01	0,02
B16	Plochy bydlení	0,3	0,15						0,15				0,09	0,06
B17	Plochy bydlení	0,52	0,52						0,52			0,52		
B18	Plochy bydlení	0,12	0,12						0,12			0,12		
B20	Plochy bydlení	0,08	0,08						0,08			0,08		
B22	Plochy bydlení	0,17	0,17						0,17	0,07		0,1		
B23	Plochy bydlení	0,17	0,17	0,11					0,06			0,14		0,03
B24	Plochy bydlení	0,23	0,23						0,23				0,23	
B25	Plochy bydlení	0,32	0,32						0,32				0,32	
B27	Plochy bydlení	0,31	0,02						0,02			0,02		
B30	Plochy bydlení	0,2	0,2						0,2	0,13			0,07	
B32	Plochy bydlení	0,5	0,11						0,11				0,11	
B37	Plochy bydlení	0,2	0,2						0,2	0,2				
B39	Plochy bydlení	1,00	0,57						0,57			0,35		0,22
B40	Plochy bydlení	0,09	0											
B42	Plochy bydlení	0,07	0,07						0,07				0,07	
B44	Plochy bydlení	0,1	0,1	0,1										0,1
B45	Plochy bydlení	0,07	0,07						0,07			0,07		

Označení plochy	Návrh využití plochy	celková výměra	zábor ZPF	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
B46	Plochy bydlení	0,2	0,2	0,2						0,03				0,17
B50	Plochy bydlení	0,1	0,1						0,3			0,3		
B51	Plochy bydlení	0,57	0,57						0,57			0,57		
B52	Plochy bydlení	0,12	0,12				0,06		0,06			0,02		0,1
B53	Plochy bydlení	0,16	0,16						0,16					0,16
B54	Plochy bydlení	0,49	0,49						0,49					0,49
DM1	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,19	0,18	0,03					0,15				0,08	0,1
DM7	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,04	0,01	0,01										0,01
DM8	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,05	0,02						0,02				0,02	
DM28	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,11	0,06				0,01		0,05			0,06		
DM30	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,03	0,01						0,01					0,01
DM31	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,11	0,04						0,04	0,04				
DM34	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,04	0,03						0,03					0,03
DM38	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,02	0,01						0,01					0,01

Označení plochy	Návrh využití plochy	celková výměra	zábor ZPF	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
	ce													
DM40	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,01	0,01						0,01					0,01
DM42	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,02	0,02						0,02				0,02	
OS1	Plocha občanského vybavení - sport	0,67	0,05						0,05					0,05
PK23	Plocha dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu	5,6	0,02						0,02					0,02
SM1	Plocha smíšená obytná	2,13	2,09						2,09			2,09		
SM2	Plocha smíšená obytná	2,54	2,54						2,54	2,53				0,01
TO1	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,14	0,14						0,14					0,14
TO3	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,05	0,05						0,05					0,05
TO4	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,03	0,03						0,03					0,03
VP1	Plocha veřejných prostranství	0,63	0,42				0,1		0,32					0,42
W1	Plocha vodní a vodohospodářská - vodní toky a plochy	0,05	0,05						0,05			0,05		

Označení plochy	Návrh využití plochy	celková výměra	zábor ZPF	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
W2	Plocha vodní a vodohospodářská - vodní toky a plochy	0,13	0,12						0,12				0,12	
W3	Plocha vodní a vodohospodářská - vodní toky a plochy	1,16	0,35						0,35		0,01			0,34
Z4	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,02	0,02						0,02			0,02		
Z5	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	0,47	0,47						0,47	0,45		0,01		0,01
ČOV1	Plocha technické infrastruktury - čistírna odpadních vod	0,07	0,07						0,07					0,07
CELKEM		21,51	12,66	0,45	0		0,17		12,19	3,95	0,18	4,57	1,43	2,68

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem cca 2 311 ha lesních pozemků. Lesnatost území je mimořádně vysoká, lesy pokrývají 86,2 % celkové rozlohy a obklopují zastavěné území obce ze severu i z jihu.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Stáří zdejších lesních pozemků činí 30-60 let.

Z hlediska druhové skladby převažují v lesích na území obce jehličnaté stromy, především smrk a borovice, s příměsí listnáčů.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením územního plánu budou dotčeny následující pozemky určené k plnění funkce lesa:

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho plocha náležející do PUPFL¹⁾ v ha
DM 8	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,05	0,02
DM 9	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,11	0,10
DM 11	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,12	0,12
DM 31	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,11	0,05
DM 35	Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace	0,03	0,03
O 2	Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost	0,01	0,01
PK 23	Plocha dopravní infrastruktury – koridor rozšíření silnice II/263 nadmístního významu	5,60	3,76
Celkem		6,03	4,09

¹⁾ Pozemky určené k plnění funkce lesa.