

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Arnoltice v uplynulém období

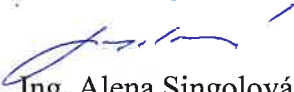
dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

-3-

Oprávněná úřední osoba: 
Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Obec Arnoltice
407 14 Arnoltice 34
IČ: 00261173
Tel.: 412 553 123

Určený člen zastupitelstva obce Arnoltice: Mgr. Jaroslav Skála, starosta obce Arnoltice 

Datum zpracování: duben 2021

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Arnoltice vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Arnoltice byl vydán dne 21.2.2017 usnesením Zastupitelstvem obce Arnoltice č. 173/2017 a nabyl účinnosti dne 4.4.2017. Územní plán Arnoltice řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Arnoltice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Arnoltice jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení. Na příjezdu do obce (ze směru od Bynovce) jsou vymezeny plochy občanského vybavení. Za účelem dostupnosti návrhových ploch bydlení a areálu přírodního koupaliště je navržena zastavitelná plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace (resp. rozšíření stávající komunikace na pozemku p.č. 1446 v k.ú. Arnoltice). Dále jsou na území obce vymezeny návrhové plochy zemědělské – zahrady (jedná se o užitkové zahrady k plánovaným rodinným domům). Vymezuje se nová plocha zemědělská – agrofarma (jedná se o rozšíření zázemí ke stávající zemědělské stavbě - v blízkosti území obce Labská Stráň). Při stávajících komunikacích jsou navrhovány plochy ostatní a specifické zeleně. V severní části obce je navrhována plocha pro umístění obecní čistírny odpadních vod. Vzhledem k poloze a konfiguraci terénu je výhledově plánována ve východní části obce další plocha pro umístění čistírny odpadních vod.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný	počet RD realizace
5-B	0,369	2	0
14-B	0,384	3	1
17-B	0,142	1	0
18-B	0,071	1	0
20-B	0,079	1	0
21-B	0,098	1	0
23-B	0,210	2	1
24-B	0,265	1	0
29-B	0,202	1	0
30-B	0,109	1	0
31-B	0,196	2	0

35-B	0,145	1	0
38-B	0,139	1	0
42-B	0,235	2	0
50-B	0,130	1	0
54-B	0,065	1	0
55-B	0,234	1	0
58-B	0,164	1	0
61-B	0,424	1	0
62-B	0,084	1	0
71-B	0,277	2	0
73-B	0,148	1	0
75-B	0,083	1	1
76-B	0,174	1	0
80-B	0,119	1	2
86-B	0,433	1	1

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení, plochy rekreace a plochy zemědělské – agrofarma:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
6-OV	0,141	občanská vybavenost	realizována ČOV pro centrální část obce
44-OV	0,238	občanská vybavenost - ubytování	ano
49-OV	0,541	občanská vybavenost - ubytování	ano
79-RI	0,061	stavba pro individuální rekreaci	ne
88-NZa	0,231	agrofarma	stavby nejsou realizovány, plocha slouží pro umístění zemědělské techniky

Přehled návrhových ploch ostatní a specifické zeleně a ploch zemědělských (zahrad):

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
1-ZX	0,108	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	výsadba částečně realizována

2-ZX	0,190	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
3-ZX	0,221	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
8-ZX	0,036	výsadba vzrostlé zeleně mezi plochou výroby a plochou pro bydlení	ne
89-ZX	0,415	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
90-ZX	0,058	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
91-ZX	0,356	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
92-ZX	0,101	výsadba vzrostlé zeleně při komunikaci	ne
82-NZz	0,181	zahrada k plánovaným rodinnému domu	ano
83-NZz	0,228	zahrada k plánovaným rodinnému domu	ne
85-NZz	0,141	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ne
87-NZz	0,095	zahrada k plánovanému rodinnému domu	ne

Přehled zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
4-DS-o	0,643	rozšíření stávající místní komunikace	ne
84-Ti	0,341	umístění obecní čistírny odpadních vod	ne

Shrnutí: Na základě výše uvedeného, bylo realizováno 6 rodinných domů (ze 33 plánovaných rodinných domů v zastavitelných plochách bydlení). V návrhové ploše rekreace – chatové osady pod ozn. 79-RI nebylo realizováno umístění rekreačního objektu. V návrhové ploše občanského vybavení byla realizována výstavba v návrhové ploše 49-OV (umístěn penzion a apartmány) a v návrhové ploše 44-OV (umístěno dětské hřiště a parkovací plochy). Rozšíření místní komunikace (návrhová plocha 4-DS-o) nebylo realizováno. Nebyla uskutečněna realizace obecní čistírny odpadních vod v návrhové ploše 84-TI. V tomto roce byla umístěna

(zkolaudována) obecní čistírna odpadních vod v návrhové ploše občanského vybavení 6-OV. V návrhových plochách ostatní a specifické zeleně nebyla výsadba zeleně uskutečněna (pouze částečně u plochy 1-ZX).

Veřejně prospěšné stavby

VPS-1 – návrh plochy technické infrastruktury – ČOV – nebyla realizována

VPS-2 - návrh plochy dopravní infrastruktury plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace 4 DS-o – nebyla realizována

VPS-3 – návrh kanalizační stoky – byla realizována

VPS-4 – návrh vodovodního řádu – nebyl realizován

VPS-5 – cyklotrasa – nebyla realizována

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.

Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Arnoltice vstoupily v platnost Aktualizace č.2. a č.3. Politiky územního rozvoje České republiky, s účinností od 1.10.2019. a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 20.5.2017), 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 17.2.2019) a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 6.8.2020). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty viz kapitola c).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje ORP Děčín, jehož součástí je obec Arnoltice.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2017:

Převážná část obcí v ORP Děčín vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO).

- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2017:

Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se zatím příliš nerozvíjí.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2017:

Stav sociálního pilíře na území SO ORP Děčín je příznivý víceméně pouze v samotném administrativním centru ORP městě Děčín a několika přilehlých obcích, které těží z blízkosti centra a dále několik obcí podél dopravních koridorů ve směru Česká Kamenice – Varnsdorf. Problematické z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je území přísně chráněných území národního parku a CHKO. Zahrmuje několik obcí, které obdržely negativní hodnocení zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Arnoltice je zařazena do kategorie 1. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají vyvážený hospodářský pilíř, sociální pilíř a pilíř environmentální (všechny tři pilíře jsou hodnoceny kladně).

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2020.

• SWOT analýza

Pro území obce Arnoltice jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v dopravní infrastruktuře

- nepřehledná křižovatka – nedostatečné rozhledové poměry, výjezd od obecního domu na státní silnici,
- nedostatek parkovacích míst – obec nemá oficiální parkovací plochy, v sezóně se počet obyvatel zvyšuje, problém s odstavnými parkovišti pro návštěvníky,
- absence cyklostezek – v obci se nevyskytují cyklostezky, které by navazovaly na okolní obce,

závady v technické infrastruktuře

- absence kanalizace - obec je jenom částečně odkanalizována prostřednictvím realizace 1. etapy akce „Arnoltice – Kanalizace a ČOV v jihozápadní části obce, v budoucnu se uvažuje o rozšiřování kanalizace do středu obce,
- problémy s povrchovou vodou z polí – obec je ohrožena záplavami vodou z polí,

hygienické závady

- staré zátěže území - na území se nachází skládka (nekontaminovaná – není nutný žádný zásah – průzkumem potvrzena neexistence kontaminace),
- znečištění ovzduší - topení tuhými palivy

urbanistické závady

- nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení)
- limitovaný rozvoj obce – rozvoj obce je limitován stanovisky dotčených orgánů ochrany přírody
- ohrožení půdy větrnou erozí
- ohrožení půdy vodní erozí

ostatní závady

- nezaměstnanost v obci (zvýšený podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2019 – 5,36%).
- Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí“ byla Obec Arnoltice vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2020: vyvážený stav (hodnoceno: 6)
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2020: nevyvážený stav (hodnoceno: -1) (podíl nezaměstnaných osob – hodnoceno: -2, vývoj nezaměstnanosti - hodnoceno: -2),
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2020: vyvážený stav (hodnoceno: 4)

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

závady v dopravní infrastruktuře

- Nedostatečné rozhledové poměry při výjezdu od obecního úřadu na komunikaci III/25857 jsou dány zřejmě tím, že je budova obecního úřadu v těsné blízkosti komunikace. Úpravy dopravního značení, či jiné úpravy prováděné v souvislosti se zlepšením rozhledových poměrů územní plán připouští.
- Územní plán Arnoltice připouští ve všech plochách v zastavěném území umístit parkovací plochy.
- V Územním plánu Arnoltice je vymezena cyklotrasa. Územní plán Arnoltice nevyklučuje umístit cyklostezky. Je však potřeba respektovat skutečnost, že území Arnoltic se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, je součástí území Natura 2000 - Ptačí oblasti Labské pískovce tzn. při umísťování cyklostezek na území Arnoltic je potřeba prověřit jejich vliv na přírodu a krajinu.

závady v technické infrastruktuře

- Územní plán Arnoltice nevyklučuje umístit – rozšířit veřejný splaškový řad do středové části obce.
- Vodní eroze (spíše by měla být uváděna v ostatních závadách), viz vyhodnocení urbanistických závad.

hygienické závady

- Územní plán Arnoltice nevyklučuje možnost sanovat případné zátěže v území.

- Územní plán Arnoltice nevyklučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.)

urbanistické závady

- Územní plán Arnoltice vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje plochu občanského vybavení (v centrální části obce). V Územním plánu Arnoltice se nacházejí stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné (v případě potřeby) umístit např. ordinaci. V Územním plánu Arnoltice jsou vymezeny převážně plochy bydlení. V plochách bydlení lze rovněž umístit (za určitých podmínek) veřejnou občanskou vybavenost.

V současné době obec neplánuje umístit školské zařízení. Důvodem je nízký počet dětí v obci, a dále hlavním důvodem je skutečnost, že se základní škola nachází v blízké obci – v Ludvíkovicích, a rovněž v Děčíně.

- K této „závadě“ lze pouze konstatovat fakta. Území obce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce. Je součástí území Natura 2000. Rozvoj obce musí být plánován v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

- Územní plán Arnoltice navrhuje plochy ostatní a specifické zeleně při komunikacích, kde je možné vysadit zeleň a řešit tímto způsobem větrnou erozi. Územní plán Arnoltice nevyklučuje výsadbu zeleně (alejí, remízků) i na plochách, které nejsou územním plánem přímo vymezeny jako návrhové plochy ostatní a specifické zeleně.

- Územní plán Arnoltice umožňuje, zejména v plochách nezastavěného území, kde se eroze předpokládá, činit opatření a umístit stavby a zařízení, které zabrání vodní erozi na zemědělských a lesních půdách.

ostatní závady

- V průběhu pořizování Územního plánu Arnoltice bylo zjištěno, že na území obce nelze umístit nové areály pro zemědělství, či výrobu, které by mohly vytvářet nové pracovní příležitosti. Důvodem je zejména skutečnost, že se území Arnoltic nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, je součástí území Natura 2000 (Ptačí oblasti Labské pískovce). Jedná se tedy o velmi cenné přírodní prostředí. Umístění nových areálů pro zemědělství či výrobu by negativně ovlivnilo přírodu a krajinu Arnoltic. Územní plán Arnoltice umožňuje za určitých podmínek v plochách zastavěného území umístit např. služby, ubytování apod. tj. aktivity, které by mohly mít příznivý vliv na růst pracovních příležitostí.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Územní plán Arnoltice vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře, viz výše uvedené vyhodnocení SWOT analýzy. Ostatní pilíře environmentální a pilíř soudržnosti společenství obyvatel jsou vyvážené.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Arnoltice byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Územní plán Arnoltice není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 (úplné znění - účinnost ze dne 11.9.2020).

Území obce Arnoltice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Územní plán Arnoltice respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obce Arnoltice se týkají zejména priority č.14, 14a, 16, 15, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 28, 29, 30, 31 a 32. V Územním plánu Arnoltice jsou jednotlivé priority vyhodnoceny.

Výše uvedené priority jsou naplňovány. Na území obce Arnoltice nedošlo v uplynulém období k žádným změnám.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“) a 3. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 17.2.2019 (1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK se netýká území Arnoltic) a 2. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 6.8.2020 (dále jen „ZÚR ÚK“).

- Priority územního plánování – ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování. V Územním plánu Arnoltice jsou priority (týkající se území obce Arnoltice) jednotlivě vyhodnoceny. 2. aktualizace ZÚR ÚK stanovuje další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7b: V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu odděleného sběru.“

V Územním plánu Arnoltice není vymezena návrhová plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob, které jsou po obci rozmístěny (4 stanoviště se sběrnými nádobami pro separační odpad), převážně v plochách veřejného prostranství.

45a: „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.“

Územní plán Arnoltice vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové oblasti dle PÚR a nadmístního významu. Území obce Arnoltice neleží v rozvojové oblasti dle PÚR, ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové osy PÚR a nadmístního významu. Území obce Arnoltice neleží v žádné z těchto os.
- ZÚR ÚK vymezují specifické oblasti nadmístního významu. Území obce Arnoltice neleží v žádné specifické oblasti.
- ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. ZÚR ÚK nevymezují pro území Arnoltic žádné takové plochy ani koridory, s výjimkou funkčního regionálního biocentra RBC 1370. Územní plán výše zmíněný prvek ÚSES zpřesňuje. Dle ZÚR ÚK na území obce zasahuje nadregionální biokoridor NRBK K8, který je zpřesněn Územním plánem Labská Stráň, a na území obce Arnoltice nezasahuje. V Arnolticích nedošlo ke změně, která by měla souvislost s výše uvedenými ÚSES.
- ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Arnoltice uvedeno. Na území obce Arnoltice nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.
- ZÚR ÚK vymezují na území obce Arnoltice krajinný celek KC CHKO Labské pískovce (2) Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Je krajinou pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe) s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a sídel, v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou v Územním plánu Arnoltice uváděny. Na území obce Arnoltice nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Arnoltice je účinný od 4.4.2017.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Arnoltice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2015	402	+4
2016	396	-6
2017	410	+14
2018	415	+5
2019	407	-8

Celkový přírůstek obyvatel Arnoltic za období od roku 2015 do roku 2019 je 9 obyvatel.

Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 6-ti rodinných domů, viz kapitola a). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení, zůstává za tímto účelem

nevyužita. Na zastavitelných plochách občanského vybavení byla uskutečněna realizace staveb za účelem ubytování. Zastavitelná plocha občanského vybavení pod ozn. 6-OV nebyla využita. Plocha pro umístění rekreačního objektu rovněž nebyla využita. Na základě výše uvedeného má Územní plán Arnoltice dostatečné množství rozvojových ploch, zejména pro bydlení. S ohledem na mírný nárůst počtu obyvatel a poměrně vysoký počet nevyužitých návrhových ploch, není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Vzhledem k vývoji zástavby v návrhových plochách, které jsou vymezeny v Územním plánu Arnoltice (viz. kap..a), není důvod k pořizování změny územního plánu ve smyslu vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení Změny Územního plánu Arnoltice, nebude tedy pořizováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Arnoltice na udržitelný rozvoj území.

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba pořízení změny, či nového Územního plánu Arnoltice nevyplývala.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.