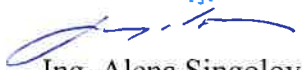


Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Labská Stráň v uplynulém období

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba:  Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Určený člen zastupitelstva obce Labská Stráň: Ing. Bc. Ludmila Hejdová 

Datum zpracování: říjen 2021

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Labská Stráň vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Labská Stráň byl vydán dne 1.2.2016 usnesením Zastupitelstvem obce Labská Stráň č. 6/2016 a nabyl účinnosti dne 19.2.2016. Územní plán Labská Stráň řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Labská Stráň.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Labská Stráň jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení. Při západním okraji obce je vymezena plocha občanského vybavení – sportovní zařízení. Za účelem revitalizace pozemků, na kterých byla v minulosti provozována zemědělská výroba, je navrhována plocha přestavby s funkčním využitím jako občanská vybavenost – agrofarma. Dále jsou na území obce při komunikacích (na p.č. 891 a p.č. 892 v k.ú. Labská Stráň) vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství – zeleň ostatní a specifická.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokalita ozn.	plocha v ha	počet RD navrhovaný	počet RD realizace
1-B	0,336	2	1
3-B	0,099	1	0
4-B	0,285	2	0
6-B	0,561	2	0
8-B	0,457	4	1
11-B	0,088	1	0
15-B	0,122	1	0
17-B	0,303	3	1
28a-B	0,525	2	0
28b-B	0,663	2	0
30-B	0,089	1	0
41-B	0,450	3	0
42-B	0,169	1	0
43-B	0,514	1	0
45-B	0,334	2	0

Přehled zastavitelných ploch občanského vybavení – sportovní zařízení:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
38-OS	0,084	hřiště a odpočinkový prostor	ano

Přehled návrhových ploch veřejných prostranství (zeleně ostatní a specifická):

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
44-ZO	0,026	alej při komunikaci	ne
46-ZO	0,074	alej při komunikaci	ne
47-ZO	0,119	alej při komunikaci	ne
48-ZO	0,125	alej při komunikaci	ne
49-ZO	0,009	alej při komunikaci	ne
50-ZO	0,357	alej při komunikaci	ne

Přehled ploch přestavby:

lokality ozn.	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
24a-PP-NZa	2,075	občanské vybavení - agrofarma	ne
24b-PP-NZa	0,394	občanské vybavení - agrofarma	ne
24c-PP-NZa	0,0,195	občanské vybavení - agrofarma	ne

Shrnutí: Na základě výše uvedeného, byly realizovány 3 rodinné domy (ze 28 – ti plánovaných rodinných domů v plochách bydlení). V návrhové ploše občanského vybavení byla realizována výstavba hřiště. Přestavba zemědělského areálu nebyla započata. Výsadba vzrostlé zeleně podél komunikací je naplánována – v rámci pozemkových úprav. K její realizaci zatím nedošlo.

Veřejně prospěšné stavby – nebyly realizovány.

VPS-1 – vodovodní řad v severozápadní části obce

VPS-2 - vodovodní řad pro napojení rozvojové plochy č. 6

VPS-3 – vodovodní řad pro napojení rozvojové plochy č. 1

VPS-4 – vodovodní řad v západní části obce

VPS-5 – vodovodní řad v jižní části obce

VPS-6 – kanalizační stoka pro rozvojovou lokalitu č. 6

VPS-7 – kanalizační stoka pro rozvojovou lokalitu č. 1

VPS-8 – kanalizační stoka pro rozvojovou lokalitu č. 8

VPS-9 – kanalizační stoka v jižní části obce

VPS-10 – kanalizační stoka pro napojení rozvojové plochy 28a

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovité kulturní památky a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.

Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Labská Stráň vstoupily v platnost Aktualizace č.2, č.3, č.5 a č.4 Politiky územního rozvoje České republiky, a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 20.5.2017), 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 17.2.2019) a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 6.8.2020). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty viz kapitola c).

Po vydání Územního plánu Labská Stráň byla rovněž pořízena 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín (v roce 2020). Vyhodnocení s touto aktualizací, viz kapitola b).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2020.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství

obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje. ORP Děčín, jehož součástí je obec Labská Stráň, byla vyhodnocena:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2020:

Převážná část obcí v ORP Děčín vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO).

V rámci environmentálního pilíře lze území ORP hodnotit jako **nadprůměrné, s trendem mírně rostoucím**.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2020:

Celkově na základě posouzení podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území se jeví hospodářský pilíř spíše oslaben. Oproti roku 2016 sice výrazně klesl podíl nezaměstnaných osob, ale v rámci ORP Děčín se drží průměrný podíl nezaměstnaných osob na vyšší hodnotě nejen oproti Ústeckému kraji, ale i České republice. Rovněž došlo k mírnému poklesu počtu ekonomických subjektů (ES) a podíl aktivních ES oproti registrovaným ES je v rámci celé ORP Děčín silně pod 50%.

Dopravní infrastruktura trpí nedostatečnou kapacitou nadřazené silniční sítě včetně její nízké hustoty a nepříznivého plošného rozmístění v rámci celého ORP Děčín. Tento nepříznivý stav často způsobuje dopravní izolovanost některých obcí. Rozvoj nadřazené dopravní sítě stagnuje především z důvodu dlouhodobě nestabilizovanému řešení některých úseků přestavby páteřní silnice I/13.

Technická infrastruktura je na úrovni menších obcí též nedostatečná, převážně chybí jejich odkanalizování včetně absence čistíren odpadních vod. Některé obce jsou i bez veřejné vodovodní sítě a většina obyvatel je závislá na zásobování vodou z vlastních studničních zdrojů, což může mít negativní dopad na zásoby podzemních vod.

Hlavním hospodářským centrem celého ORP je město Děčín, kde je soustředěna většina průmyslových podniků. Výhodou města Děčín je jeho příhraniční poloha v blízkosti Německé spolkové republiky s významným lodním přístavem Děčín Loubí, ležícím na labské vodní cestě, sloužícím jako překladiště kombinované dopravy s napojením na lodní, silniční a železniční dopravu. Další hospodářská centra jsou soustředěna ve městech Jílové, Česká Kamenice a Benešov nad Ploučnicí.

Úpadek zaznamenala i zemědělská výroba, kdy v rámci celého ORP Děčín je silně nadprůměrný podíl trvalých travních porostů (60%) ze zemědělské půdy oproti orné půdě. Pozitivem daného stavu je to, že půdy podléhají nižšímu ohrožení vodní a větrnou erozí.

Velkým významem pro ORP Děčín je nadprůměrný přírodní potenciál s přítomností národního parku České Švýcarsko jako hlavního centra cestovního a turistického ruchu, který je velkým hospodářským přínosem pro menší obce v jeho blízkosti. Posílení cestovního a turistického ruchu přispělo i vybudování významné Labské stezky vedoucí podél toku Labe.

Celkově lze hospodářský pilíř hodnotit jako **mírně podprůměrný, s trendem stagnujícím**.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2020:

V rámci pilíře soudržnosti společenství obyvatel nebylo zaznamenáno v hodnocení významného posunu i přes výměnu hodnotících indikátorů. Obecně dochází na území ORP Děčín dlouhodobě k úbytku obyvatel, a to jak z důvodu vystěhování, tak i přirozeným úbytkem obyvatel. V ORP je vysoké procento obcí s počtem do 500 obyvatel, které mají neuspokojivou technickou infrastrukturu a mnohdy i zhoršenou či izolovanou dopravní dostupnost. Občanská vybavenost obcí je často nedostatečná a její dosažitelnost v rámci vyšších center je kvůli nízké hustotě a absence nadřazené silniční sítě mnohdy hůře dostupná. Se zvyšujícími se nároky na

kvalitu životní úrovně dochází k odlivu mladých rodin s dětmi a zvyšuje se tak podíl obyvatel v poproduktivním věku. Daný stav umocňuje i nedostatek pracovních příležitostí v malých obcích. Obce trpí nedostatečnou dostupností sociálních služeb v péči o seniory, jejichž počet rychle narůstá.

Velkou výhodou je silný přírodní potenciál ORP, především v jeho severní části, kde se rozprostírá národní park České Švýcarsko. Daná oblast je centrem cestovního ruchu v letních měsících, nicméně v rámci zimních měsíců dochází k útlumu.

Intenzita bytové výstavby vzrůstá především v menších obcích v blízkosti měst, které jsou dopravně dobře dostupné. Urbanistická struktura venkovských sídel je často narušena nevhodnými bytovými domy, technickými stavbami a vybydlenými a opuštěnými objekty.

Sociální soudržnost je často snižována i nedostatečnou vzdělaností strukturou obyvatel, vysokou nezaměstnaností, což často vede k výskytu sociálně nepřízpůsobivých občanů.

Celkově lze pilíř soudržnosti společenství obyvatel hodnotit jako **podprůměrný, s trendem klesajícím**.

Obec Labská Stráň je obcí s nevyváženým sociálním a hospodářským pilířem - vyhodnocení vyváženosti, viz níže uvedeno.

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2020.

• SWOT analýza

Pro území obce Labská Stráň jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v dopravní infrastruktuře

- v obci je nedostatek parkovacích míst

hygienické závady

- topení tuhými palivy

urbanistické závady

- nedostatečná občanská vybavenost obce (absence školy, zdravotnického zařízení)
- nevyužitá území - brownfield
- nedostatečná podpora cestovního ruchu
- sesuvná území
- ohrožení půdy větrnou erozí
- ohrožení půdy vodní erozí

ostatní problémy

- dlouhodobý úbytek obyvatel
- problém stárnutí obyvatel

• Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí“ byla Obec Labská Stráň vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2020: vyvážený stav (hodnoceno: 1)
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2020: nevyvážený stav (hodnoceno: -2) (hustota dálniční sítě – hodnoceno: -2),
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2020: nevyvážený stav (hodnoceno: -3) (index stáří – hodnoceno: -2)

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

závady v dopravní infrastruktuře

Územní plán Labská Stráň nenavrhuje zastavitelné plochy dopravy v klidu. V rámci procesu pořizování územního plánu byla parkovací místa navrhována v jihozápadní části obce (v blízkosti hřbitova). Jejich umístění však nebylo vhodné z hlediska ochrany přírody a krajiny (blízkost EVL, regionálního biocentra apod.). Na území obce, zejména v zastavěném území lze plochy pro parkování umístit (regulativy jednotlivých ploch umožňují umístit veřejnou dopravní infrastrukturu v zastavěném území). V území nezastavěném Územní plán Labská Stráň umístění veřejné infrastruktury nevyklučuje. Při jejím umístění je však nutné respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny, kvalitu půdy, charakter území apod.

hygienické závady

Územní plán Labská Stráň nevyklučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.).

urbanistické závady

Územní plán Labská Stráň vytváří podmínky pro umístění staveb občanského vybavení. Vymezuje plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport. V Územním plánu Labská Stráň se nacházejí stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné (v případě potřeby) umístit např. ordinaci. V Územním plánu Labská Stráň jsou vymezeny převážně plochy bydlení. V plochách bydlení lze rovněž umístit (za určitých podmínek) veřejnou občanskou vybavenost.

V současné době obec neplánuje umístit školské zařízení. Důvodem je nízký počet dětí v obci a dále hlavním důvodem je skutečnost, že se základní škola nachází v blízké obci – v Ludvíkovicích. Školka se nachází v sousední obci - v Arnolticích.

V obci se nachází brownfield – bývalý zemědělský areál. Územní plán Labská Stráň vymezuje tento brownfield jako plochu přestavbovou za účelem využití jako plochu občanského vybavení – agrofarmu.

Územím obce procházejí turisticky značené stezky. Na území obce se nachází turisty hojně navštěvovaná vyhlídka – Belvédér. Územní plán Labská Stráň vytváří podmínky pro podporu

cestovního ruchu. Je umožněno ve všech plochách umístit např. mobiliář, související s turistickým ruchem. Územní plán Labská Stráň nevyklučuje v nezastavěném území stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu. Nejen v plochách občanského vybavení, ale i v plochách bydlení (v rámci objektu rodinného domu) je možné umístit např. ubytování pro návštěvníky obce.

Sesuvná území se nacházejí při západní hranici území Labské Stráně s Hřenskem. Výše uvedená sesuvná území se dle Územního plánu Labská Stráň nacházejí v nezastavěném území v plochách přírodních. Územní plán nevyklučuje realizaci nutných sanací, či technického a stavebního zabezpečení proti sesuvům.

Územní plán Labská Stráň umožňuje, zejména v plochách nezastavěného území, kde se eroze předpokládá, činit opatření a umístit stavby a zařízení, které zabrání vodní erozi na zemědělských a lesních půdách. Větrná eroze je v územním plánu řešena např. prostřednictvím výsadby vzrostlé zeleně při komunikacích.

ostatní problémy

Územní plán Labská Stráň vytváří podmínky pro udržení obyvatel v obci, zejména mladé generace. Vymezuje nové plochy pro bydlení. Vymezení návrhové plochy pro sport (v současné době je v této ploše realizováno víceúčelové hřiště) a přestavbové plochy za účelem vytvoření občanské vybavenosti - agrofarma může zvýšit atraktivitu obce pro mladé. Občanská vybavenost - agrofarma může přinést nové pracovní příležitosti.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Územní plán Labská Stráň vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti společenství obyvatel, viz výše uvedené vyhodnocení SWOT analýzy.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Labská Stráň byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Územní plán Labská Stráň není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5.

Území obce Labská Stráň se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.

Územní plán Labská Stráň respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Obce Labská Stráň se týkají zejména priority č.14, 14a, 16, 18, 19, 22, 24 a 25. V Územním plánu Labská Stráň jsou jednotlivé priority vyhodnoceny.

V rámci aktualizací Politiky územního rozvoje ČR byly stanoveny další republikové priority. Obce se týká zejména priorita č. 20a). I tato priorita je v Územním plánu Labská Stráň vyhodnocena.

Výše uvedené priority jsou naplňovány. Na území obce Labská Stráň nedošlo v uplynulém období k žádným změnám.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“) a 3. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 17.2.2019 (1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK se netýká území Labské Stráně) a 2. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 6.8.2020 (dále jen „ZÚR ÚK“).

- Priority územního plánování – ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování. V Územním plánu Labská Stráň jsou priority (týkající se území obce Labská Stráň) jednotlivě vyhodnoceny. 2. aktualizace ZÚR ÚK stanovuje další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7b: V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu odděleného sběru.“

V Územním plánu Labská Stráň není vymezena plocha pro umístění odpadů, které by byly následně tříděny. Obec třídí odpad pomocí sběrných nádob (2 stanoviště), které jsou po obci rozmístěny převážně v plochách veřejného prostranství.

45a: „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.“

Územní plán Labská Stráň vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

- ZÚR ÚK vymezují rozvojové oblasti dle PÚR a nadmístního významu. Území obce Labská Stráň neleží v rozvojové oblasti dle PÚR, ani v rozvojové oblasti nadmístního významu.
- ZÚR ÚK vymezují rozvojové osy PÚR a nadmístního významu. Území obce Labská Stráň neleží v žádné z těchto os.
- ZÚR ÚK vymezují specifické oblasti nadmístního významu. Území obce Labská Stráň neleží v žádné specifické oblasti.
- ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. V Územním plánu Labská Stráň jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability: funkční nadregionální biokoridor NRBK/K2 a funkční nadregionální biokoridor NRBK/K8 a funkční regionální biocentrum RBC/1370. Na území obce Labská Stráň nedošlo ke změně, která by měla souvislost s výše uvedenými regionálními biokoridory.
- ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje a stanovuje úkoly k upřesnění těchto územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Naplnění stanovených úkolů je v Územním plánu Labská Stráň uvedeno jednotlivě. Na území obce Labská Stráň nedošlo ke změnám v souvislosti s ochranou výše uvedených hodnot území.

- ZÚR ÚK vymezují na území obce Labská Stráň krajinný celek KC CHKO Labské pískovce (2) Cílovou kvalitou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot. Je krajinou pískovcových skal, hlubokých roklí, soutěsek a kaňonů (Labe) s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků a sídel, v jihovýchodní a východní části atypicky krajina zalesněných izolovaných sopečných kuželů. Dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny jsou v Územním plánu Labská Stráň uváděny. Na území obce Labská Stráň nedošlo ke změně v souvislosti s naplňováním cílových kvalit krajiny.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Labská Stráň je účinný od 19.2.2016.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Labská Stráň za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2015	226	-1
2016	225	+7
2017	232	-8
2018	224	-5
2019	219	+1
2020	220	+12

Celkový přírůstek obyvatel za období od roku 2015 do roku 2020 je 6. Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 3 rodinných domů, viz kapitola a). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení zůstává za tímto účelem nevyužita. V přestavbové ploše, kde lze umístit stavby občanského vybavení a agrofarmu není uskutečněna žádná realizace těchto staveb. Na základě výše uvedeného má Územní plán Labská Stráň dostatečné množství rozvojových ploch. Není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k vývoji zástavby v návrhových plochách, které jsou vymezeny v Územním plánu Labská Stráň (viz. kap..a), není důvod k pořizování změny územního plánu ve smyslu vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno

vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení Změny Územního plánu Labská Stráň, nebude tedy pořizováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Labská Stráň na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořízení změny, či nového Územního plánu Labská Stráň nevyplývala.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.