



ČÁST B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

Podle vyjádření stanoviska místně příslušného orgánu ochrany přírody (Správy CHKO České středohoří) dle ustanovení §78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p.p., konstatoval KÚ ÚK ve „Stanovisku k návrhu zadání územního plánu Benešov nad Ploučnicí“, ze dne 15.5.2015, č.j. 1889/ZPZ/2015/SEA, že je možné vyloučit významný vliv návrhu zadání územního plánu Benešov nad Ploučnicí na Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti soustavy Natura 2000 dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny 114/1992 Sb. Výše uvedené stanovisko KÚ ÚK je součástí dokumentu SEA jako příloha č. 2.

Přes výše uvedené stanovisko byl požádán odborný posuzovatel o zpracování hodnocení vlivu ÚP Benešov nad Ploučnicí na lokality soustavy Natura 2000. Uvedenými zpracovateli posouzení jsou:

- Mgr. Alice Háková (držitelka autorizace MŽP ČR č.j. 630/1731/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- Mgr. Jan Losík, Ph.D. (držitel autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

Hodnocení je zpracováno jako samostatné posouzení (Odborné vyjádření k vlivům na lokality soustavy Natura 2000), který je součástí tohoto dokumentu jako příloha B). Proto jsou v této kapitole pouze citovány závěry z uvedeného dokumentu.

Závěry z hodnocení vlivu na lokality Natura 2000:

Cílem tohoto odborného vyjádření k návrhu ÚP Benešov nad Ploučnicí bylo zjištění návrhových ploch, jejichž realizace může ovlivnit předměty ochrany lokalit soustavy Natura2000. Jako potenciálně ovlivněná byla určena EVL Dolní Ploučnice. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že návrh územního plánu Benešov nad Ploučnicí nepředstavuje významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Dolní Ploučnice.

Před realizací staveb je vhodné provést aktuální biologický průzkum dotčeného území s důrazem na předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Benešov nad Ploučnicí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., **bylo aktualizováno v září 2021** (EMPLA AG, Hradec Králové) na základě úpravy Návrhu ÚP po Společném jednání.

Požadavky na úpravu Návrhu ÚP po Společném jednání byly zpracovány pořizovatelem (Magistrát města Děčín, oddělení úřadu územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předány zpracovateli dne 31.3.2021.

Na základě výsledků vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů byly provedeny změny v textové a grafické části Návrhu ÚP. V návaznosti na úpravy Návrhu ÚP byla rovněž adekvátně aktualizována dokumentace SEA, resp. VVURU pro Návrh ÚP Benešov nad Ploučnicí.

Z hlediska dotčení jednotlivých složek životního prostředí nedochází úpravami Návrhu ÚP po Společném jednání ke změnám, které by ovlivnily zhodnocení míry a charakteristik vlivů Návrhu ÚP, **včetně možných dopadů na předměty ochrany a celistvost lokalit Natura 2000. Závěry z hodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí zůstávají v komplexním hodnocení nezměněny.**

ČÁST C - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Zpracování ÚP Benešov nad Ploučnicí vycházelo z původního ÚPO Benešov nad Ploučnicí, dále z ÚAP ORP Děčín (stav 2014, 2016, 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů ÚP (2016), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, byla využita i aktuální datová základna ÚAP ORP Děčín – stav 2020.

V ÚP Benešov nad Ploučnicí jsou vytvářeny územní podmínky pro posilování silných stránek a využití příležitostí a jsou řešeny slabé stránky a potenciální hrozby území. V Zadání a v ÚAP ORP Děčín vymezené předpokládané závady a problémové okruhy byly v ÚP řešeny.

ÚP Benešov nad Ploučnicí vytváří územní podmínky pro požadavky na **zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.** Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro udržitelný rozvoj území.

Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Děčín a záměrů z podkladů obce. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování návrhu ÚP s pořizovatelem a vedením obce.

Index	Popis	Charakteristika	Řešení ÚP
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/262, špatný stav chodníků, místy absence chodníků – ul. Českolipská, nedostatečné šířkové parametry, přetížení nákladní dopravou, špatné napojení na páteřní silniční síť	řešeno zejména návrhem koridoru pro přeložku silnice I/13, která odvede tranzitní dopravu ve směru Děčín – Česká Lípa mimo zastavěné území města. V ulici Českolipské se navrhuje lokální přeložka silnice II/262 a doplnění chodníků (viz navržený typ příčného uspořádání).
PD2	Nevyhovující technické parametry místních komunikací	nevyhovující parametry místních komunikací zejména šířkové, směrové a kapacitní, především Ul. Komenského, ul. Valkeřická, ul. Bezručova, ul. Nádražní	Na úrovni ÚP řešeno stanovením typu příčného uspořádání pro sběrné a hlavní místní obslužné komunikace. V ÚP je stanoveno omezení pro využívání částí ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy veřejných prostranství (ochranné koridory) resp. ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy zajišťující úpravu těchto silnic a komunikací na požadované parametry dané navrženou kategorií silnic nebo typem příčného uspořádání.
PD3	Nepřehledná křižovatka	nepřehledná křižovatka ul. Nádražní x Sokolovská x Nábřežní x Českolipská	Při zpracování návrhu ÚP bylo prověřeno a konzultováno s pověřeným zastupitelem, bude řešeno stavebně technickými opatřeními v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy a ploch veřejných prostranství.
PD4	Cyklostezka –neřešen průběh centrem města	výstavba cyklostezky Ploučnice ukončena, trasa prochází městem, v intravilánu města není cyklostezka stavebně řešena	V ÚP Benešov nad Ploučnicí je navržena nová trasa cyklostezky Ploučnice sledující více tok řeky a vedoucí po „ostrovech“ a byly doplněny další cyklotrasy. Jako hlavní výchozí body pro cykloturistickou dopravu byly navrženy: náměstí Míru a železniční stanice.
PD5	Absence bezbariérového pohybu po městě	Celé město - Nutno řešit pohyb osob se sníženou pohyblivostí po městě	Mimo podrobnost řešení ÚP, bude řešeno stavebně technickými opatřeními při budování chodníků apod.
PD6	Nedostatek parkovacích míst po městě	ul. Bezručova, nedostatek parkovacích ploch v okolí koupaliště	Řešeno v ÚP návrhem nových ploch pro parkování, po projednání pracovního návrhu ÚP upuštěno od vymezení ploch pro parkování v Bezručově ulici, bude řešeno dohodu Města o využití stávajícího parkování na přilehlé ploše výroby a skladování.
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Nevyhovující stav kanalizace – levý břeh Ploučnice	Jednotná kanalizace s nedostatečnou kapacitou s množstvím výústí do recipientu, časté výpadky dodávky el. energie	V ÚP je navržena celková koncepce odkanalizování města včetně levobřežní části. Řešeno systémem splaškové kanalizace, z důvodu komplikovaného terénu je kombinován gravitační systém stok a výtlač.
Hygienické závady			
PH1	zhoršená kvalita ovzduší	překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM10 překročení hodnot 24h imisního limitu pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky (BaP)	Po realizaci přeložky silnice I/13 by mělo dojít i k poklesu dopravy v zastavěné části města a tudíž i k poklesu prašnosti. V ÚP koncepčně řešeno podporou čistých médií (zemní plyn, elektrická energie, obnovitelné stroje) pro vytápění. Navržen rozvoj plynofikace města a stabilizace systému CZT založeného na plynové kotelně.
PH2	Hluková a emisní zátěž ze silniční dopravy	Silnice II.aIII.tř. prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou, především v ul. Děčínská, Českolipská, Palackého	V ÚP je vymezena hluková izofona pro území potenciálně dotčené nadměrným hlukem z dopravy. Jsou navržena urbanisticko architektonická opatření pro snížení negativních účinků hluku na chráněné prostory. Je navržena přeložka silnice III/26223 mimo centrum města.
PH3	Znečištění ovzduší	Území celého města, mimo Ovesné, v topné sezóně dochází vzhledem k poloze města v sevřeném údolí	V ÚP koncepčně řešeno podporou čistých médií (zemní plyn, elektrická energie, obnovitelné stroje) pro vytápění. Navržen rozvoj plynofikace

		k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, negativně se projevují smogové situace.	města a stabilizace systému CZT založeného na plynové kotelně.
R3	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	Registrované staré zátěže jsou postupně odstraňovány (staré a černé skládky).
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území prochází zastavěným územím obce	Záplavové území řeky Ploučnice zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi	V návrhu ÚP je respektována existence stanovených záplavových území Ploučnice a Bystré a jejich aktivní zóny. Z hlediska protipovodňové ochrany území ohrožených záplavami z Ploučnice a Bystré je nutně vzhledem k okolní zástavbě uvažovat o technických opatřeních. Do záplavového území nejsou principiálně navrhovány zastavitelné plochy vyjma ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zajišťující zlepšení dopravní propustnosti území.
PU2	Nesoulad v UPD	Návrh přeložky silnice I/13 – nesoulad vedení trasy v UP Benešov nad Ploučnicí versus vymezený koridor v ZÚR ÚK a projekt trasy přeložky předaný ŘSD	V ÚP vymezený koridor kapacitní silnice S11 pro přeložku silnice I/13 zohledňuje koridor ZÚR ÚK i nově poskytnutou trasu přeložky této silnice (ŘSD, 2016).
PU3	Nevyužitá území - brownfield	Opuštěné, chátrající areály – vymezení brownfield, průmyslové areály nejsou zcela využívány, zanedbaný stav stavebních objektů	V ÚP je navrženo nové využití brownfields (plochy přestavby) ve shodě se Strategickým plánem rozvoje města (např. plochy P03, P04, P05).
R1	Sesuvná území	Ohrožení zastavěného území a zastavitelných sesuvných územím – vymezení lokalit sesuvných území jako riziko v území	Sesuvná území jsou vymezena v Koordinačním výkresu (5). Sesuvná území budou nadále sledována, zejména v rozvojových plochách, kde potenciální riziko sesuvů bude eliminováno stavebně technickými opatřeními navrženými v dalších stupních projektové dokumentace.
PU4	Vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů	Centrální zásobování teplem, otopné médium plyn, není využíván potenciál geotermálních zdrojů.	V ÚP je systém CZT stabilizován, potenciál geotermálních zdrojů není ještě dostatečně prověřen. ÚP stabilizuje využívání geotermálního vrtu a jeho využití pro koupaliště.
PU5	Nedostačující občanská vybavenost	Nedostatek restaurací, lékařů, lékáren, supermarketů	Nabídka občanského vybavení je standartní a zhruba odpovídá poptávce, problémem je konkurence služeb v nedalekém Děčíně. Zařízení občanského vybavení jsou stabilizována v rámci ploch smíšených v centrální zóně nebo ploch občanského vybavení, ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova, ploch občanského vybavení - veřejná pohřebiště. Nová zařízení a stavby občanského vybavení budou rozvíjeny v rámci výše uvedených kategorií ploch a je přípustné je také umístit na plochách smíšených aktivit. Menší pozemky a zařízení občanského vybavení je přípustné umístit i v rámci ploch smíšených obytných.
Problémy ostatní			
PO1	Nezaměstnanost, úbytek obyvatelstva	Nedostatek pracovních příležitostí, odliv obyvatelstva v produktivním věku, nízká vzdělanostní struktura	ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě stabilizací vhodných ploch výroby a skladování. Pro menší provozy a výrobní služby bez přímých vlivů na životní prostředí lze využít rozvojové plochy smíšených aktivit. ÚP navrhuje nové využití stávajících brownfields, zejména pro provozy s vyšší přidanou hodnotou (např. plocha přestavby P03 v blízkosti centra města). Novým využitím těchto

			areálů dojde k rozvoji ekonomické základny obce a vytvoření nových pracovních míst s předpokladem zejména v komerčních i nekomerčních službách.
--	--	--	---

Pro zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání byla použita data z aktualizace ÚAP ORP Děčín 2020 (data stav 03/2021).

ÚP zohledňuje při vymezení skladebných prvků ÚSES ÚAP Děčín (2016, 2020).

Systém je v řešeném území aktuálně tvořen pouze prvky místního biogeografického významu (označení převzato z platného ÚPO a ÚAP ORP Děčín):

- biocentra: LBC 66, LBC 66A, LBC 78, LBC 79, LBC 80, LBC 81 a LBC 82,

- biokoridory: LBK 101, LBK 107, LBK 108, LBK 109, LBK 110, LBK 114, LBK 115A, LBK 115B a LBK 126

ÚAP ORP Děčín (aktualizace 2020) neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**, ani nezaznamenaly výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit – z tohoto důvodu není tento aspekt přílišným důvodem pro změnu využívání pozemků (k erozi náchylná orná půda je zde již dlouhodobě zatravněna).

Výjimkou mohou být erozní jevy způsobené extrémními srážkami nezachycenými v příslušných výše položených povodích. V podrobnosti ÚP Benešov nad Ploučnicí jsou vytvářeny územní podmínky pro eliminaci těchto jevů stanovením podmíněné přípustností protierozních opatření ve všech kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití (např. průlehy, protierozní meze, pásy, zatravnění aj.). Jedním z nejúčinnějších protierozních opatření jsou zasakovací průlehy. Velkou výhodou tohoto opatření je, že kromě příznivého vlivu na snížení odnosu půdních částic ze zemědělských pozemků je také značně efektivní při snižování povrchového odtoku. V ÚP je na základě podrobnější dokumentace a upřesnění v KPÚ Ovesná vymezena plocha pro zasakovací průleh severně od zástavby sídla (plocha změn v krajině K02).

Při řešení koncepce systémů technické infrastruktury byl zohledněn jejich současný stav a využití (viz data ÚAP ORP Děčín, 2020). Jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány, byly aktualizovány OP elektronických komunikačních zařízení a RR trasy dle dat ÚAP ORP Děčín 2020.

Byla aktualizována data týkající se zejména dopravní a technické infrastruktury, hodnot a limitů využití území. Data byla převzata z ÚAP ORP Děčín (aktualizace 2020).

V ÚP jsou respektovány kulturní hodnoty území, zejména národní kulturní památka Zámek Benešov nad Ploučnicí, Městská památková zóna Benešov nad Ploučnicí a nemovité kulturní památky (jejich výčet a poloha je převzata z dat ÚAP ORP Děčín, 2020).

Cílem ÚP Benešov nad Ploučnicí je podpořit zejména sociální pilíř udržitelného rozvoje, který byl v rámci ÚAP ORP Děčín vyhodnocen jako slabý. Koncepce ÚP posiluje sociální pilíř návrhem rozvojových ploch smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských, zejména určených pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva, podporuje rozvoj podnikatelských aktivit vymezením rozvojových ploch smíšené výrobní jiné.

ÚAP Děčín 2020 byly využity rovněž pro upřesnění koncepce civilní ochrany.

ČÁST D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.

Pro ÚP Benešov nad Ploučnicí byla zpracována podrobná SWOT analýza, která vycházela z **doplňujících průzkumů a rozborů** zpracovaných firmou SAUL s.r.o. v roce 2016 ve vyšší míře podrobnosti než ÚAP ORP Děčín. Tyto DPR zohlednily všechny jevy v území, které jsou důležité pro tvorbu územního plánu. Ve Vyhodnocení vlivů ÚP Benešov nad Ploučnicí na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky v členění třech pilířů udržitelného rozvoje území a samostatně je vyhodnoceno řešení problémů zaznamenaných v DPR, ale nezachycených v ÚAP ORP Děčín.

D.1. Vliv na eliminaci nebo snížení slabých stránek řešeného území

++	potenciálním vlivem ÚP je výrazná minimalizace nebo eliminace slabé stránky
+	potenciálním vlivem ÚP je minimalizace slabé stránky
0	ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní
-	potenciálním vlivem ÚP je další mírné „posílení“ slabé stránky
--	potenciálním vlivem ÚP je výrazné „posílení“ silné stránky

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
útlum výrobních činností, úbytek ekonomicky aktivních subjektů opuštěné výrobní areály, zánik někdejších průmyslových podniků, mnoho objektů a areálů typu brownfields (např. Benar)	ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě stabilizací vhodných ploch výroby a skladování. Pro menší provozy a výrobní služby bez přímých vlivů na životní prostředí lze využít rozvojové plochy smíšených aktivit. ÚP navrhuje nové využití stávajících brownfields, zejména pro provozy s vyšší přidanou hodnotou (např. plocha přestavby P03 v blízkosti centra města). Novým využitím těchto areálů dojde k rozvoji ekonomické základny obce a vytvoření nových pracovních míst s předpokladem zejména v komerčních i nekomerčních službách.	++
horší dopravní dostupnost, malá atraktivita města pro podnikání		++
nedostatek pracovních příležitostí	Plošně významné, dopravně dostupné a technickou infrastrukturou zabezpečené plochy výroby a skladování jsou v ÚP stabilizovány. ÚP podporuje restrukturalizaci stávajících málo využívaných ploch výroby a skladování a jejich nové využití pro inovativní druhy výroby nebo skladování. ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených aktivit, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. Na některých plochách již k tomuto promíšení dochází. Rozvojové plochy smíšených aktivit se navrhují při ulici Děčínské jako součást výrobního okrsku Benešov nad Ploučnicí západ, severně od Sídliště (umírněný rozvoj stávajících areálů) a rozsáhlá plocha přestavba (P03) v Nádražní ulici v blízkosti centra města (areál Benar).	++
nízká kvalifikovanost obyvatel	Nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel Benešova nad Ploučnicí může souviset také s dlouhodobým migračním úbytkem obyvatel, který bývá typicky spojený se stěhováním obyvatel do regionů, kde naleznou lepší uplatnění na trhu práce. Toho se ve velké míře účastní obyvatelé s vyšší	++

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
	<p>kvalifikační strukturou, včetně mladých vysokoškolsky vzdělaných lidí, kteří na Děčínsku nenalézají adekvátní uplatnění. Tento „odliv mozků“ tak vede k selekci obyvatel, v jejímž důsledku se místní obyvatelstvo vyznačuje zhoršenou vzdělanostní strukturou a ve výsledku částečně i nižším sociálně-ekonomickým statutem.</p> <p>Jedním z hlavních cílů ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných a vytváření územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí.</p>	
chybějící komerční služby a obchody, nedostatek ubytovacích kapacit		+
neexistující doprovodné aktivity v cestovním ruchu	<p>V ÚP je podporován rozvoj ploch pro aktivity v oblasti cestovního ruchu a rekreace využívající polohy obce a stávajících zařízení a ploch (např. sportovní areál v Nádražní ulici). Jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj sportovních aktivit v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch občanského vybavení - sportu.</p> <p>Je navržen systém cyklistických tras.</p>	++
problematická dopravní dostupnost na nadřazenou síť silnic I. třídy	<p>Z hlediska rozvoje města a jeho zajištění kvalitním dopravním napojením je nejvýznamnějším projektem přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – Manušice. V ÚP je vymezen upřesněný koridor kapacitní silnice S11 určený pro přeložku silnice I/13 včetně sjezdových ramen na základě nově dostupných informací.</p>	++
zvýšená zátěž obytného území dopravou na silnici II/262	<p>Navržená postupná humanizace všech silnic II. a III. třídy a dvě jejich místní přeložky na území obce zvýší bezpečnost silničního provozu.</p>	++
dopravní závady na silnicích II., III. třídy a místních komunikacích - přejezdy přes železniční trať, nevyhovující směrové i šířkové uspořádání	<p>V návrhu ÚP je trasa silnice II/262 stabilizována a koncepčně je řešeno její mimoúrovňové napojení na přeložku silnice I/13 v západním městském segmentu a místní přeložka podél železniční trati na jižním okraji města (odstranění dopravních závad). Z koncepčního pohledu je silnice ponechána ve stávající kategorii S 7,5/60. Trasa silnice III/26221 je stabilizována a navrhované úpravy řeší odstranění závad v šířkovém a směrovém uspořádání v dosažení normové kategorie S 6,5/50. Pro odstranění dopravních závad na silnici III/26223 (průjezd centrem města přes náměstí Míru, stísněné šířkové poměry, podjezd pod žel. trať aj.) je navrhováno v zastavěném území její přeložení mezi ulicemi Českolipská a Palackého do souběhu s železniční tratí s mostním objektem přes řeku Ploučnici a stávající úsek mezi ulicemi Palackého a Děčínská se navrhuje převést do místních obslužných komunikací. Extravilánová kategorie ve směru na Markvartice je S 7,5/60. Z hlediska nevyhovující stávající trasy silnice III/26224 (šířkové, směrové a výškové uspořádání) se navrhuje přeložení trasy do ulic Husova, Smetanova, Wolkerova a Palackého. Navrhované úpravy řeší odstranění závad v šířkovém a směrovém uspořádání v dosažení normové kategorie S 6,5/40.</p>	++
stav železniční trati Děčín-Benešov nad Pl. limituje rozvoj železniční dopravy	<p>Řešeným územím prochází celostátní železniční trať Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa, která má význam především pro spojení Ústecko – Chomutovské aglomerace s Českolipskem a Libereckým krajem a železniční trať Benešov nad Ploučnicí – Jedlová - Varnsdorf. Poloha železničních tratí je stabilizována, pro záměr jejich optimalizace na rychlost 80 km/hod. jsou v ÚP Benešov nad Ploučnicí upřesněny a vymezeny koridory konvenční železniční dopravy nadmístního významu.</p>	++
absence chodníků v některých částech města	<p>S ohledem na místně stísněné poměry budou v některých úsecích silnic a místních obslužných komunikací budovány alespoň jednostranné chodníky, upravovány zastávky autobusů.</p>	++
nefunkční dopravní uzel u nádraží (přestup bus x vlak)	<p>V ÚP je podporován systém veřejné dopravy osob vytvořením územních podmínek pro realizaci nového přestupního uzlu v lokalitě železniční stanice (vlak/bus) – plocha pro nové autobusové nádraží. Je usilováno o rozvoj všech složek systému bezmotorové dopravy - cyklostezka, pěší a cyklistické turistické trasy Byly prověřeny návaznosti na území sousedících obcí.</p>	++
chybějící koncepce rozvoje cyklistické dopravy ve městě	<p>Pro zvýšení cykloturistického potenciálu města a jeho okolí je v ÚP Benešov nad Ploučnicí navrženo:</p>	++

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
	<ul style="list-style-type: none"> - vedení cyklostezky Ploučnice v nové variantní trase do Františkova nad Ploučnicí podél Ploučnice, kdy důvodem je odstranění výrazného výškového převýšení na daném úseku trasy - vedení cyklostezky Ploučnice v nové variantní trase po „ostrovech“ v zastavěném území města, kdy důvodem je vedení trasy mimo frekventované komunikace (ulice Nádražní, křižovatka Sokolovská x Nádražní x Nábřežní) a přiblížení cyklostezky k centru města - doplnění chybějícího vyznačení cyklotras ve směrech: <ul style="list-style-type: none"> - Benešov nad Ploučnicí – Dobrná – Huntířov – Stará Oleška - Českosaské Švýcarsko, - Benešov nad Ploučnicí – Dolní Habartice – Horní Habartice – Markvartice – Česká Kamenice, - Benešov nad Ploučnicí – Heřmanov – Rychnov. 	
nedostatek odstavňích stání	Navrhuje se vytvoření dalších parkovacích stání u železniční stanice Benešov nad Ploučnicí na ploše Z46 s vazbou na železniční dopravu (P+R). Pro bydlení i návštěvníky budou rozšířeny možnosti parkování na Táborském vrchu při ulici Husově (plocha Z12). Větší parkovací kapacity budou realizovány v rámci plochy přestavby P03 nedaleko od centrální části města. Důležitá bude organizace parkování (informační systém) s postupným snížením počtu parkovacích míst na náměstí Míru	++
nutná rekonstrukce některých vodovodních řadů	Pro rozvoj vodovodní sítě se počítá s rozšířením vodovodu severně od ulic Vilová a Družstevní a v lokalitě Sídliště. S rozšířením se počítá i v oblasti Táborského vrchu, kde součástí rozšíření musí být i výměna (zkapacitnění) hlavních řadů v ulici Husova a posílení (výměna) tlakové stanice ve vodojemu Cihelní - nový. Na levém břehu Ploučnice se počítá s rozšířením vodovodní sítě v oblasti Sokolského vrchu.	++
chybějící splašková kanalizace v okrajových částech města levý břeh Ploučnice - jednotná kanalizace s nedostatečnou kapacitou a množstvím vyústění do vodního toku chybějící dešťová kanalizace	<p>V ÚP řešeno. Na stávající systém stokové sítě bude navazovat navržené rozšíření sítě splaškové kanalizace do stávající zástavby a rozvojových ploch. Při rekonstrukcích stok dojde k oddělení splaškových a dešťových vod, splaškové vody budou sváděny na ČOV, dešťové vody pak do koryt místních vodotečí a Ploučnice. Vzhledem k výškovým poměrům bude nutné řešit odkanalizování zástavby na levého břehu Ploučnice svedením splaškových vod na čerpací stanice a jejich přečerpáváním. S rozvojem zástavby v plánovaných plochách přestavby a v navržených rozvojových zastavitelných plochách bude nutné zajistit dostatečný výkon čerpacích stanic pro přečerpávání splaškových vod na ČOV.</p> <p>Dešťové vody jsou z části území odváděny kanalizací (bývalou jednotnou kanalizací, v současné době slouží jako dešťová) a z části pomocí příkopů a propustků do vodotečí. Dešťové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.</p>	++
nedokončená plošná plynofikace města	ÚP navrhuje doplnění STL plynovodních rozvodů v lokalitě Táborského vrchu a v jižní části města (ulice Českolipská, Valkeřícká) a dílčí úseky do rozvojových lokalit. Rozšířením plynofikace a omezením spalování tuhých paliv (uhlí) by mělo dojít ke zlepšení ovzduší ve městě.	++
není vysokorychlostní internet	Elektronická komunikační vedení a zařízení jsou v ÚP Benešov nad Ploučnicí respektována. Požadavek na posílení kapacity sdělovacích sítí vyplývá zejména z nedostatečných možností vysokorychlostního připojení na internet.	+
černé skládky	Černé skládky na území obce jsou průběžně monitorovány a likvidovány.	0
omezená možnost rozvoje zastavěného území obce (limity využití území, terénní konfigurace	Limity využití území jsou v ÚP respektovány a terénní konfigurace je zohledněna. Rozvoj města se navrhuje v souladu s platným UPO Benešov nad Ploučnicí zejména severozápadním směrem v lokalitě za Sídlištěm. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území.	+
urbanisticky nedořešené náměstí a přilehlé ulice centra města	<p>Pod podrobnost řešení ÚP</p> <p>Střed města tvoří náměstí Míru, kterým napříč prochází silnice II/26223 tvořící jednu z os zastavěného území. V ÚP je navržena výhledová přeložka této silnice mimo centrální zónu města do souběhu se železniční tratí Benešov nad Ploučnicí – Rumburk. Historické jádro tvoří ucelený</p>	0/+

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
	urbanisticko-architektonický soubor s dochovaným půdorysem a dosud nepříliš porušenou hladinou zástavby. Centrální území je možné stavebně intenzifikovat při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou v centru. Výšková hladina zůstane zachována a nebudou zde umísťovány objemově neadekvátní stavby. ÚP zachovává stávající hladinu zástavby v centrální části města – dvě až čtyři podlaží. ÚP podporuje vznik systému veřejných prostranství s navazujícími plochami sídelní zeleně.	
nevyužitý Zámecký park	ÚP Benešov nad Ploučnicí vytváří ucelený systém ploch sídelní zeleně (ZS) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy sídelní zeleně tvoří zejména zeleň podél vodních toků a městský a zámecký park, na který navazuje navržený lesopark na Táborském vrchu (plochy N01 a N02) s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy. Předmětnou plochu lesoparku lze využívat pro krátkodobou rekreaci obyvatel.	+
nedostatečné zakomponování řeky Ploučnice do urbanismu města, málo využitý potenciál řeky zejména pro krátkodobou rekreaci	ÚP vytváří územní předpoklady pro využití tzv. „ostrovů“. Zpřístupňuje je pro bezmotorovou dopravu v souladu se zpracovanou studií.	+

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
dlouhodobý stálý úbytek obyvatel neatraktivní prostředí města pro mladé a vzdělané obyvatele	ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Děčín). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch.	++
vysoká nezaměstnanost, nedostatečný počet pracovních příležitostí nesoulad mezi nabídkou a poptávkou trhu práce	Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem.	+
nízká příjmová hladina a kupní síla obyvatelstva	mimo vliv ÚP	0
chybějící malometrážní byty	Malometrážní byty lze realizovat v rámci kategorie ploch smíšených obytných a to jak v rozvojových tak i ve stabilizovaných plochách. připravuje se záměr na realizaci stavby v kontaktu s koupalištěm.	+
nedostatek ubytovacích kapacit	ÚP vymezením ploch smíšených obytných, ploch smíšených v centrální zóně a ploch občanského vybavení vytváří územní podmínky pro zřízení nových ubytovacích kapacit na území města.	+
nárůst počtu nemovitostí pronajímaných jako ubytovny	mimo vliv ÚP	0
malé využití areálu národní kulturní památky – zámku pro cestovní ruch a společenský život ve městě	mimo vliv ÚP Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území. V řešeném území je respektována městská památková zóna (MPZ), národní kulturní památka zámek v Benešově nad Ploučnicí, nemovité kulturní památky, archeologická naleziště, architektonicky cenné stavby.	0
zanedbaný stav termálního koupaliště a nedostatečná plocha pro jeho rozvoj	Ve stísněné poloze v ulici Bezručově je termální koupaliště se sezónním kempem. Jeho možnosti plošného rozvoje jsou velmi omezené. V ÚP se navrhuje zkvalitnění a zintenzivnění využití stávajících ploch bez dalšího plošného rozvoje. Záměrem je modernizace koupaliště na středně velký rekreační areál s kvalitním termálním koupalištěm, místem pro pořádání výstav, koncertů aj. V pracovním návrhu ÚP navržené rozšíření koupaliště nebylo vedením města podpořeno.	+

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
nejdou zde žádné zásoby nerostných surovin	mimo vliv ÚP	0
potenciální ohrožení vyplývající z existence sesuvných území	Sesuvná území jsou vymezena v Koordinačním výkresu (5). Sesuvná území budou nadále sledována, zejména v rozvojových plochách, kde potenciální riziko sesuvů bude eliminováno stavebně technickými opatřeními navrženými v dalších stupních projektové dokumentace.	0/+
ohrožení části zastavěného území povodněmi	Území Benešova nad Ploučnicí za soutokem s Bystrou směrem na Děčín při vodním toku mezi ř.km 9.1 – 10.9 je vymezeno jako oblast s významným povodňovým rizikem. Vodní tok Ploučnice má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (KÚÚK č.j.128217/ZPZ/2010/Ploučnice/Ko). Vodní tok Bystrá má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny (KÚÚK č.j.36803/ZPZ/2006/Bystrá/Ko). Tato záplavová území včetně aktivních zón záplavového území jsou při navržených změnách využití území respektována. Do záplavového území nejsou principiálně navrhovány zastavitelné plochy vyjma ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zajišťující zlepšení dopravní prostupnosti území.	+
snížená retence vody v rozšiřujícím se zastavěném území (zpevněné plochy)	Při zpracování návrhu nového ÚP Benešov nad Ploučnicí byla provedena inventarizace a posouzení zastavitelných ploch platného ÚPO Benešov nad Ploučnicí. Původně navržené zastavitelné plochy byly přehodnoceny ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím a dalším limitům využití území a porovnány s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji města s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035, oproti platnému ÚPO Benešov nad Ploučnicí se v ÚP Benešov nad Ploučnicí koncepčně navrhuje celkové mírné snížení vymezených zastavitelných ploch a vyšší využití zastavěných ploch a proluk v zastavěném území.	++
absence orného využívání půdního fondu	mimo vliv ÚP	0
částečná územní roztržitost zemědělských pozemků vyplývající z reliéfu terénu a půdních podmínek	Plochy zemědělské byly v návrhu ÚP Benešov nad Ploučnicí sloučeny s plochami smíšenými nezastavěného území, jejichž charakteristiku v podmínkách zdejší krajiny spíše splňují a jejichž případné rozlišení by posouvalo ÚP do detailu odpovídajícího následným pozemkovým úpravám.	0
zhoršená kvalita ovzduší	Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z místních zdrojů spalovacími procesy z lokálních topenišť a z automobilové dopravy,	+
existence objektů vypouštějících odpadní vody do vodotečí zhoršená kvalita vody ve vodních tocích	ÚP navrhuje rozšíření splaškové kanalizace zejména na levém břehu Ploučnice a do rozvojových lokalit. Systém odvádění a čištění splaškových vod na území obce je bez přímých vlivů na území sousedních obcí. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do Ovesné, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.	++
střední radonové riziko pronikání radonu z podloží	mimo vliv ÚP	

slabé stránky	předpokládané vlivy ÚP na slabé stránky	hodnocení
část území obce podél silnice II. a III. třídy a železničních tratí je zasažena hlukem z dopravy	Prostor zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...) v Hlavním výkrese (2) a Koordinačním výkrese (5). V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření.	++
výskyt nevyužívaných pozemků TTP s projevy sukcese, s negativním vlivem na okolí a vzhled krajiny	mimo vliv ÚP	
lesní biocentra dosud nezařazená v příslušných subkategoriích lesů zvláštního určení	mimo vliv ÚP	
expanze invazivních rostlin (zejména křídlatka, netýkavka) na městských pozemcích i na pozemcích jiných vlastníků	mimo vliv ÚP	

D.2. Problémy k řešení v ÚPD nezachycené v ÚAP ORP Děčín

Problém	Řešení ÚP
Neupravený přednádražní prostor, chybějící moderní dopravní přestupní uzel	ÚP Benešov nad Ploučnicí navrhuje plochu pro nové autobusové nádraží v těsném kontaktu se železniční stanicí, čímž by se měl zlepšit komfort přestupu z vlakové na autobusovou dopravu. Pro zlepšení služeb cestující veřejnosti železniční dopravou je možné částečně využít stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní, resp. plochy smíšených aktivit (úschovna kol aj). Navrhuje se vytvoření dalších parkovacích stání u železniční stanice Benešov nad Ploučnicí na ploše Z46 s vazbou na železniční dopravu (P+R).
Chybějící cyklistické trasy s návazností v širším měřítku	Pro zvýšení cykloturistického potenciálu města a jeho okolí je v ÚP Benešov nad Ploučnicí navrženo: - doplnění chybějícího vyznačení cyklotras ve směrech: - Benešov nad Ploučnicí – Dobrná – Huntířov – Stará Oleška - Českosaské Švýcarsko, - Benešov nad Ploučnicí – Dolní Habartice – Horní Habartice – Markvartice – Česká Kamenice, - Benešov nad Ploučnicí – Heřmanov – Rychnov. Vyznačením nových cyklotras dojde k zapojení města do sítě cyklotras v širším okolí, zejména s trasami v Českosaském Švýcarsku, Českém středohoří. Pro cyklistickou dopravu budou využívány především silnice a místní komunikace s malou četností automobilového provozu.
Možné ohrožení vodních zdrojů záměrem realizace přeložky silnice I/13 a novou výstavbou	Ve výhledu jsou výstavbou přeložky komunikace I/13 ohroženy vodní zdroje Vilová, Pod Ovesnou a Grohmannův pramen. Zbývající zdroje (včetně přívaděče) nemají dostatečnou kapacitu na pokrytí potřeby vody pro město. Před zahájením výstavby přeložky silnice I/13 musí být vyřešeno zásobování pitnou vodou. Je navržena trasa vodovodního přívaděče ze skupinového vodovodu Děčín. Vodovodní přívaděč bude veden z vodojemu Děčín, Březiny – hlavní a jeho trasa bude kopírovat trasu navržené přeložky silnice I/13. Vodovodní přívaděč bude přiveden až k vodojemům Cihelní nový a Cihelní starý. I vodojemy Vilová nový a starý budou napojeny na tento přívaděč.
V návaznosti na nové zástavbové lokality ověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN.	Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého elektrického příkonu o cca 0,4 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících

Problém	Řešení ÚP
	<p>transformačních kapacit. V řešeném území se vyskytuje celkem 28 trafostanic VN/NN.</p> <p>Nové trafostanice budou realizovány v rámci zastavitelných ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s výstavbou v rozvojových lokalitách severovýchodně od Sídliště a na severním okraji Táborského vrchu se navrhuje dvě nové trafostanice VN/NN včetně přípojných vedení. Jejich kapacita i poloha budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů.</p>
<p>Ověřit požadavky na rozšíření sítě plynovodů.</p>	<p>ÚP navrhuje doplnění STL plynovodních rozvodů v lokalitě Táborského vrchu a v jižní části města (ulice Českolipská, Valkeřická) a dílčí úseky do rozvojových lokalit. Rozšířením plynofikace a omezením spalování tuhých paliv (uhlí) by mělo dojít ke zlepšení ovzduší ve městě. Realizací výstavby na rozvojových plochách a využitím zemního plynu pro vytápění ve stávajících domech v lokalitách Táborského vrchu a Valkeřická dojde k navýšení soudobého odběru plynu o cca 1,5 MW. Vytápění staveb v rozvojových plochách v Benešově nad Ploučnicí bude zejména na zemní plyn. Plynofikováno nebude sídlo Ovesná, kde se s plynofikací nepočítá z důvodu rozptýlené zástavby.</p>
<p>Vymezení zastavitelných ploch v souladu s potřebami města a jeho výhledovou velikostí</p>	<p>Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném ÚPO Benešov nad Ploučnicí v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužitá plochy. V ÚP Benešov nad Ploučnicí byly vypuštěny navržené plochy ÚPO Benešov nad Ploučnicí ve střetu s limity využití území (např. EVL Dolní Ploučnice, záplavové území aj), ve střetu jinými záměry (nová trasa přeložky silnice I/13), vybíhající do volné krajiny, nadbytečné z pohledu bilančních potřeb města.</p> <p>Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Benešov nad Ploučnicí byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Benešov nad Ploučnicí na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území. Byly upřednostňovány záměry posilující význam obce ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Benešov nad Ploučnicí byly schváleny zastupitelstvem města. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Benešov nad Ploučnicí byly některé z těchto záměrů, zejména po konfrontaci s limity využití území a jinými záměry dále upraveny nebo vypuštěny.</p> <p>Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji města s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2035, oproti platnému ÚPO Benešov nad Ploučnicí se v ÚP Benešov nad Ploučnicí koncepčně navrhuje celkové snížení vymezených zastavitelných ploch a vyšší využití zastavěných ploch a proluk v zastavěném území</p>
<p>Chybějící menší plochy sídelní zeleně pro každodenní rekreaci</p>	<p>ÚP Benešov nad Ploučnicí vytváří ucelený systém ploch sídelní zeleně (ZS) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Plochy sídelní zeleně tvoří zejména zeleň podél vodních toků a městský a zámecký park, na který navazuje navržený lesopark na Táborském vrchu (plochy N01 a N02) s návaznostmi na krajinnou zeleň a okolní lesní komplexy. Předmětnou plochu lesoparku lze využívat pro krátkodobou rekreaci obyvatel.</p>
<p>Stávající využití území odlišné od ÚPO Benešov nad Ploučnicí.</p>	<p>Při aktuálním prověřování zástavby (terénní šetření, podklady pořizovatele,) byly odhaleny plochy zastavěné v rozporu s platným ÚP.</p> <p>Zastavěné území zde bylo vymezeno v souladu s metodikou (vklad do KN), avšak dotčené plochy s rozdílným způsobem využití byly v případech bez odůvodnění pravomocnými rozhodnutími (ÚR, SP):</p>

Problém	Řešení ÚP
	<ul style="list-style-type: none"> - zařazeny jako rozvojové zastavitelné plochy nového ÚP na základě „legalizace“ tam, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, avšak toto je třeba prověřit projednáním, - zařazeny jako stabilizované nezastavitelné plochy nového ÚP při návrhu na odstranění staveb tam, kde byly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, - v případech odůvodněných pravomocnými rozhodnutími (ÚR, SP) vydanými v rozporu s platným ÚP: - zařazeny jako rozvojové zastavitelné plochy nového ÚP na základě „legalizace“ tam, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy, avšak toto je třeba prověřit projednáním.
Chybí střední škola ve městě	(zřízení školy je z finančních důvodů nerealizovatelné)
Nedostatečná nabídka ploch a zařízení pro aktivity mládeže (neorganizovaný volný čas)	Zařízení občanského vybavení jsou stabilizována v rámci ploch smíšených v centrální zóně nebo ploch občanského vybavení a ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova. V souladu se zájmy Města se vymezují rozvojové plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova. Menší pozemky a zařízení občanského vybavení je přípustné umísťovat i v rámci ploch smíšených obytných
Nesoulad mezi jednotlivými druhy pozemků ZPF evidovanými v katastru nemovitostí a jejich způsobem využití (zejména mezi ornou půdou a TTP)	mimo vliv ÚP
Částečná neupřesněnost prvků ÚSES a jeho vymezenost místy neodpovídající aktuálnímu stavu v terénu a v nenávaznostech na systém sousedících obcí	V návrhu ÚP je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návaznosti v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP. Bylo vycházeno ze ZÚR ÚK.
Nízká úroveň péče o nelesní zeleň, zejména přestárlost alejí z ovocných dřevin a existence poškozených stromů	<p>mimo přímý vliv ÚP</p> <p>Prvky této kategorie přispívají k atraktivitě krajiny, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.</p> <p>Většina zejména plošných prvků nelesní zeleně svým aktuálním stavem vyžaduje i péstební opatření (potenciální zdroj dřevní obnovitelné hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování biomasy), která jsou však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržitosti problematická.</p>

ČÁST E - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.1. Republikové priority

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1-5 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Benešov nad Ploučnicí v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Benešov nad Ploučnicí, řešeného území se zejména týkají:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Děčín a ZÚR ÚK). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavky odstavce 14a se primárně týkají venkovského území. Území města Benešov nad Ploučnicí lze jeho charakteristikou zařadit mezi městská území (má více než 3000 obyvatel a hustota je vyšší než 150 obyv./km²).

Území je vzhledem ke struktuře půdního fondu vhodným prostorem, zejména pro lesnickou činnost a zpracovatelské, méně a územně diferencovaně pro zemědělskou prvovýrobu (zde ovocnářství).

Při terénním šetření nebyl zaznamenán výskyt významnějších zemědělských hospodářství, ornou půdu ve východní části ř.ú. orně obhospodaruje farma Lípa s.r.o., Šidlov – Zákupy, využívané travní porosty většinou vlastní a využívají drobní vlastníci (zdroj píce i pastvení), rozsáhlejší ovocné sady jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu Praha, Města Benešov nad Ploučnicí i fyzických osob, kde funguje zdejší největší zemědělský hospodář Ovocnářství Ing. Josef Kruml (jablka, třešně). Pro možný rozvoj zemědělské výroby jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy s přímou návazností na stávající plochy a provozy zemědělské výroby. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL a zemědělských půd s vyšší třídou ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci ÚAP ORP Děčín, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Strategický plán rozvoje města) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací. ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území města při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující 2 katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje města je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj ekonomických aktivit v rámci restrukturalizovaných ploch (plochy smíšené výrobní jiné), rozvoj výroby a skladování na stabilizovaných plochách, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území.

ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu a respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Děčínsko. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. Požadavky na plnění úlohy města v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP. ÚP zohledňuje rozvojové dokumentace zabývající se rozvojem města a jeho okolí, zejména Strategický plán rozvoje města Benešov nad Ploučnicí 2015-2025.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Okres Děčín je zařazen v rámci ČR mezi hospodářsky slabé regiony. ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz DPR 05/2016) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě stabilizací vhodných ploch smíšených výrobních – výroby a služeb.

ÚP podporuje restrukturalizaci stávajících málo využívaných ploch pro výrobu a skladování a jejich nové využití pro inovativní druhy výroby (zejména nevyužívané výrobní areály bývalého Benaru v jižní části města). ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních jiných, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. ÚP zvyšuje diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřuje potenciální nabídku pracovních míst.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, posiluje význam města jako subregionálního centra ve spádovém obvodu regionálního centra Děčín.

Město Benešov nad Ploučnicí představuje místní centrum vybavenosti pro venkovský „periferní“ region v jihovýchodní části ORP Děčín zastoupený převážně malými obcemi (jedná se např. o Dolní a Horní Habartice, Heřmanov, Malou Veleň, Františkov a další) a vzhledem k rozsahu spádového území má město poměrně pestrou nabídku zařízení občanské vybavenosti, a to jak lokálního, tak i subregionálního významu (mateřská, základní škola, základní zdravotnictví, správa města, maloobchod, služby výrobního charakteru, finanční instituce apod.). ÚP stabilizuje plochy občanské vybavení veřejné a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanské vybavení – sport a plochách smíšené výrobní jiné.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je podporována revitalizace brownfields návrhem jejich nového využití v rámci ploch smíšené výrobní jiné. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím střídavým předpokladům demografického rozvoje města zajišťuje ochranu nezastavěného území. Suburbanizace není na území města podporována.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umisťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit. Ve vztahu k území byla zejména posouzena (viz ZÚR ÚK) a na základě nových podkladů (studie) umístěna trasa přeložky silnice I/13 do upřesněného koridoru silnice I. třídy SD19 (v ÚP označen CNZ-PK4). Do lokalit EVL je minimálně zasahováno, jedná se pouze o dílčí doplnění pěších a cyklistických stezek na březích Ploučnice.

ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti „venkovské“ krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny. V ÚP je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). ÚP ponechává volné proluky mezi jednotlivými sídly pro zachování migrační prostupnosti v příčném směru. Prostupnost krajiny pro velké savce je umožněna v evidovaných migračních trasách (č.668, 863) vedoucích lesními komplexy. Na území Benešova nad Ploučnicí nejsou v uvedených trasách evidována tzv. kritická ani problémová místa, návrhy urbanistických řešení se těchto tras nedotýkají a ani zde není nutné přijímat speciální opatření.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené ob-novy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení. Zahrnuje veřejnou zeleň parků (např. zámecký park, městský park) a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí (např. niva Ploučnice), drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými. V ÚP se navrhuje rozšíření ploch sídelní zeleně o lesopark na Táborském vrchu, čímž vznikne pás souvislé zeleně spojující centrum města s volnou krajinou. V lesoparku bude možné realizovat sportovně rekreační prvky.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem.

Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj příměstské rekreace a volnočasových aktivit. Na Tábořském vrchu se vymezuje plocha veřejného prostranství s převahou zeleně (K04) pro realizaci lesoparku s herními a sportovními prvky určenými pro rekreaci (běžecká stezka, přírodní cvičební prvky aj). V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras místního významu po silnicích III. třídy a místních komunikacích s návazností na širší území Českého středohoří (směr Heřmanov, Dolní Habartice) a Českosaského Švýcarska (směr Dobrná, Huntířov). Přes obec je vedena dálková cyklotrasa č. 15 (cyklomagistrála Ploučnice) tvořící spojnici mezi Libereckým a Ústeckým krajem (Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Osečná). V ÚP je navržena nová trasa této cyklostezky (smíšená stezka cyklo a pěší) jako spojnice do Františkova nad Ploučnicí, variantní ke stávající trase vedené přes vrch Ostrý s velkým převýšením.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací i silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. V souladu s nadřazenou ÚPD a dalšími dokumentacemi jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj dopravních systémů vymezením koridoru silnice I. třídy I/13 (SD19). Pro zpřesnění a vymezení koridoru byly použity aktuální data poskytnutá jejím projektantem firmou Valbek (aktualizace technické studie, 2020, podklad pro hodnocení záměru silnice I/13 na životní prostředí – EIA), byla respektována obytná funkce v území (dostatečný odstup od ploch smíšených obytných městských i venkovských) a zájmy ochrany přírody a krajiny. Byly zpřesněny koridory konvenční železniční dopravy nadmístního významu pro optimalizaci železničních tratí č.081 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Jedlová – Rumburk a Benešov nad Ploučnicí – Starý Šachov – hranice ÚK. Koridory jsou zpřesněny v rozsahu stabilizovaných ploch doprava drážní. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Benešova nad Ploučnicí nejsou navrhovány. V ÚP se navrhuje místní přeložka silnice II/262 (ulice Českolipská) a místní přeložka silnice III/26223 mimo centrální zónu města.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zlepšuje dostupnost území vytvářením územních podmínek pro rozšiřování a zkvalitňování infrastruktury veřejné dopravy. Je navrženo provázání jednotlivých druhů dopravy tak, aby jako bezpečná a rozšiřitelná podporovala dostupnost a rozvoj obce. Je posilován význam železniční dopravy a jsou vytvořeny územní podmínky pro vytvoření přestupního místa mezi jednotlivými druhy veřejné i individuální dopravy. V prostoru železniční stanice je vymezena plocha pro umístění autobusového nádraží.

ÚP návrhem reorganizace základní dopravní kostry zvyšuje bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva a zlepšuje jeho ochranu před hlukem a emisemi. Stabilizací dalších dopravních ploch a kostry veřejných prostranství podporuje environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou, pěší).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na stabilizovaných plochách smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru. Nové plochy pro bydlení se v kontaktu s plochami smíšené výrobní – výroby a služeb nenavrhují.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na základě podkladů z ÚAP ORP Děčín byla vymezena stanovená záplavová území (ZÚ) Ploučnice a Bystré včetně aktivních zón (AZZÚ). V AZZÚ nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladován odplavitelný materiál, zřizováno oplocení a jiné podobné překážky v souladu se zákonem č.254/2001Sb. v platném znění. Zvláštní požadavky na umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům území nebyly v rámci Zadání uplatněny.

ÚP stabilizací ploch v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP jsou výjimečně navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, které částečně zasahují do vyhlášených záplavových území (ZÚ). Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona č.254/2001Sb. v platném znění a omezení stanovených ÚP. Vodoprávní úřad může stanovit v záplavovém území v dalších stupních PD omezující podmínky.

Do záplavového území částečně zasahují zastavitelné plochy veřejných prostranství vymezené pro smíšenou stezku pro cyklisty a pěší jako součást variantního vedení cyklomagistrály Ploučnice: plochy Z44 a Z45 (mosty) spojující „ostrov“ a plocha Z56 - trasa podél řeky do Františkova nad Ploučnicí. Její realizací nedojde k výraznému ovlivnění (zhoršení) odtokových poměrů v území. Stezku lze realizovat z přírodních materiálů (např. perk). Do stanoveného záplavového území Ploučnice zasahuje koridor vymezený pro přeložku silnice III/26223. Dopravní stavby v rámci tohoto koridoru budou zohledňovat prostupnost pro stoletou vodu.

Okrajově je záplavovým územím Bystré dotčena zastavitelná plocha občanské vybavení – sport (plocha Z25)). Členění plochy na zastavitelnou a nezastavitelnou část by bylo neúčelné, předpokládá se v této ploše zejména realizace polyfunkčního hřiště s přírodním povrchem, nadzemní stavby (např. šatny) lze umisťovat mimo stanovené ZÚ. Velmi okrajově je dotčena záplavovým územím plocha smíšená obytná venkovská (Z19) při silnici III/26223. Výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v území.

ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální přemístění staveb pro bydlení ze záplavového území do nově navrhovaných rozvojových ploch.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP při návrhu reorganizace dopravních systémů a doplnění inženýrských sítí koordinuje umisťování veřejné infrastruktury v území, zkvalitňuje dopravní dostupnost města, stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy. Jsou zohledněny požadavky dopravy nadmístního významu na spojení města s okolními obcemi, stejně tak i s okolními regionálními centry. Z hlediska Benešova nad Ploučnicí je nejvýznamnějším projekt přeložky silnice I/13 v úseku Děčín – Manušice. V ÚP je vymezen upřesněný koridor CNZ-PK4 určený pro přeložku této silnice včetně souvisejících staveb na základě nově dostupných informací (upřesněná technická studie silnice I/13, Valbek, 2020).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 4000 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách.

V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje náměstí, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

V rámci DPR bylo provedeno šetření mezi obyvateli se zaměřením na získání námětů na změny v území. Návrh ÚP byl koordinován se Strategickým plánem rozvoje města Benešov nad Ploučnicí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra města umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí města, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost města je zajišťována autobusovou a železniční dopravou. Vlakové spoje jsou především využívány v dojízdce za prací a do škol nebo do vzdálených cílů (Liberec, Ústí nad Labem, Praha). Benešov nad Ploučnicí je propojen s Děčínem linkou MHD Děčín. Dopravní obslužnost je vyhovující. Pro zlepšení přestupních podmínek pro cestující je v ÚP Benešov nad Ploučnicí navrženo nové autobusové nádraží v sousedství s železniční stanicí. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je rozvíjen systém zásobování obce pitnou vodou a doplněn o zásobování nových rozvojových lokalit, v sídle Ovesná po prověření není navrhován plošný rozvoj vodovodní sítě. Součástí koncepčního řešení je i možnost přivedení pitné vody do Benešova nad Ploučnicí novým propojovacím řadem ze skupinového vodovodu Děčín.

Do ÚP byl zapracován nově budovaný systém splaškové kanalizace ukončené na městské ČOV. S ohledem na konfiguraci terénu byl systém řešen kombinací gravitační a tlakové kanalizace s čerpacími stanicemi odpadních vod. V ÚP je navrženo rozšíření kanalizačního systému v levobřežní části města a do rozvojových ploch. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do Ovesné, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, pro výstavbu malých vodních elektráren v rámci přípustného využití vodních ploch a toků a pro výstavbu fotovoltaických zařízení jako technická součást staveb. Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují. Umístování VVE se z důvodů ochrany krajinného rázu na území obce nepřipouští. Z důvodu ochrany kulturních hodnot se v MPZ nepřipouští umístování solárních a fotovoltaických zařízení ani v rámci střešních systémů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Benešov nad Ploučnicí není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

Specifické oblasti:

Část území ORP Děčín včetně Benešova nad Ploučnicí je nově součástí specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. ÚP vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny. ÚP stabilizuje vodní toky a plochy, doplňuje systém účelových komunikací, zejména na k.ú. Ovesná. ÚP navrhuje, s ohledem na jejich krajinnotvornou funkci, stabilizaci a vhodné doplnění doprovodné zeleně podél silnic a místních komunikací.

Potenciální produkční zemědělská půda se na území obce nachází zejména na svazích mezi okraji lesních komplexů a zástavbou, kde aktuálně převládá využívání travních porostů, spolu s ovocnými sady a zahradami (vč. zahrad v zastavěných územích). Rozsáhlé bloky orné půdy v řešeném území nejsou. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch zemědělských jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj.

Jsou vytvářeny stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro realizaci vsakovacích travních pásů, mezí, malých vodních ploch jako přirozené součásti všech ploch, zejména v nezastavěném území. ÚP doplňuje systém sídelní zeleně zejména v zastavěném území a zajišťuje její návaznost na systém krajinné zeleně. ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu místních vodních zdrojů, a vytváří územní podmínky pro bezproblémové zásobování obyvatel pitnou vodou návrhem napojení na skupinový vodovod přivaděčem z Děčína.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

ÚP zpřesňuje koridor silnice I. třídy I/13 SD19, úsek D8 - Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou (v ÚP označen CNZ-PK4).

Pro zpřesnění a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK – Manušice byla použita aktuální data poskytnutá projektantem použitá pro vyhodnocení vlivů této silnice na životní prostředí (EIA) – (Aktualizace technické studie I/13 Děčín - Manušice, Valbek 2020).

Přes území obce Benešov nad Ploučnicí nejsou vedeny koridory technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu vymezené v PÚR ČR.

ÚP Benešov nad Ploučnicí je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

E.2. Krajské priority

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011, nabytí účinnosti dne 20.10.2011, v souladu s § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád v platném znění).

1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.1) byla vydána zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24.4.2017. AZÚR ÚK č.1 řešila zejména plochy a koridory elektrického vedení VVN 400 kV vedené mimo správní území obce Benešov nad Ploučnicí.

2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.2) byla dne 22.6.2020 vydána Zastupitelstvem ÚK.

3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (AZÚR ÚK č.3) byla vydána zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28.01.2019. AZÚR ÚK č.3 řešila zejména koridor VTL plynovodu DN 1400 vedený mimo správní území obce Benešova nad Ploučnicí a místně byl nepodstatně doplněn text.

V rámci ZÚR ÚK byly pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanoveny krajské priority územního plánování. Dále jsou vybrány a vyhodnoceny konkrétní krajské priority (proložený text), které se podstatně týkají řešeného území:

ZÁKLADNÍ PRIORITY

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Cílem ÚP Benešov nad Ploučnicí je podpořit zejména sociální pilíř udržitelného rozvoje, který byl v rámci ÚAP ORP Děčín vyhodnocen jako slabý. Koncepce ÚP posiluje sociální pilíř návrhem rozvojových ploch smíšených obytných městských a smíšených obytných venkovských, zejména určených pro výstavbu rodinných domů jako stabilizačního faktoru obyvatelstva, podporuje rozvoj podnikatelských aktivit vymezením rozvojových ploch smíšené výrobní jiné.

Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst při zachování environmentálního pilíře (respektování přírodních hodnot, upřesnění ÚSES,...).

2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

ÚP stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená ÚP (např. ochrana před nadměrným hlukem). Limity využití území jsou příslušně zohledněny a případné střety řešeny a odůvodněny.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru

Životní prostředí není na území Benešova nad Ploučnicí zásadně poškozeno. ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení čistoty vody návrhem rozšíření kanalizačního systému města a napojením rozvojových ploch na něj, návrhem přechodu na ekologické zdroje vytápění (zemní plyn, elektrická energie, obnovitelné zdroje energie).

ÚP je navržen s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Nástroji územního plánování jsou chráněny přírodní hodnoty území (viz kapitola B4.2. návrhu ÚP). ÚP nemá samostatně ani ve spojení s jinými změnami v území významný vliv na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

Vytápění objektů a ohřev TUV v plochách přilehlých ke stávajícím STL plynovodům bude řešeno plynem. V ÚP je navrženo rozšíření plynovodní středotlaké sítě zejména v lokalitách Tábořský vrch a severně od Sídliště.

K vytápění a ohřevu TUV lze využít i obnovitelné zdroje energie (solární ohřev, tepelná čerpadla, biomasa). Zachovává se stávající systém CZT založený na nízkotlaké teplovodní kotelně spalující zemní plyn.

Vyšší hladinou hluku je ohrožena zejména kontaktní zástavba v území podél trasy silnice II/262 – ulice Děčínská a Českolipská a pás zástavby podél ulice Palackého (silnice III/26223). Negativní hlukové vlivy ze silniční a železniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území a budou provedena patřičná technická protihluková opatření. Pro rozvojové plochy v území potenciálně zasaženém nadměrným hlukem zejména z dopravy jsou stanoveny zvláštní podmínky pro využití ploch (viz kapitola F.3. návrhu ÚP). Případná opatření k odstranění negativních účinků hluku budou realizována na náklady vlastníků těchto ploch. (podrobněji viz kapitola Negativní účinky hluku z dopravy v tomto Odůvodnění).

Do kontaktu se stabilizovanými plochami smíšené výrobní – výroby a služeb, které mohou být potenciálně zdrojem negativních vlivů z výrobních činností, nejsou navrhovány rozvojové plochy pro bydlení. Rozvojové plochy smíšené výrobní – výroby a služeb nejsou navrhovány.

ÚP stabilizuje sběrný dvůr a stanovením podmínek využití ploch vytváří územní předpoklady pro sběr, třídění a zpracování odpadů.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat záборы zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚP rozvíjí podmínky pro umístování široké škály ekonomických (podnikatelských) aktivit v území stabilizací ploch smíšených výrobních – výroby a služeb, rozvojem ploch smíšených výrobních jiných, rozvojem ploch výroby zemědělské a lesnické ve východní části města, stabilizací ploch občanské vybavení veřejné. ÚP vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, sportu a rekreace.

ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských, smíšených obytných městských a smíšených obytných centrálních (zejména obslužné funkce). Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavené území, vhodně jej doplňují. Je podporována revitalizace brownfields návrhem jejich nového využití (např. areál Benar v blízkosti centra města) v rámci ploch smíšené výrobní jiné.

Mimo zastavěné území jsou plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit navrženy velmi omezeně (jen dvě zastavitelné plochy zemědělské výroby a jedna plocha smíšená výrobní jiná). Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd je návrhem ÚP minimalizován.

Nově navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, u ploch přestavby se jedná pouze o změnu funkčního využití zastavěných nebo již vymezených zastavitelných ploch bez záboru ZPF, který je pokud možno minimalizován. Zábor ZPF je vyhodnocen a odůvodněn.

Koncepční řešení ÚP nezvyšuje fragmentaci krajiny. Jednotlivé záborové lokality jsou vymezeny s ohledem na organizaci zemědělského hospodaření v řešeném území, bez omezení technologické přístupnosti okolních pozemků ZPF, bez narušení hydrologických a odtokových poměrů a bez přerušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Je upřesněn a vymezen ÚSES včetně návazností na území okolních obcí. Z důvodů ochrany přírody a krajiny (řešené území leží v CHKO České středohoří) ÚP nepřipouští pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů pro technické a energetické účely.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Přiměřeně specifickým území obce jsou splněny stanovené úkoly pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro rozvojovou oblast nadmístního významu NOB2 Děčínsko, do které bylo v ZÚR ÚK území obce Benešov nad Ploučnicí zařazeno. Cílem ÚP Benešov nad Ploučnicí je podpora zejména hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, při zachování environmentálního pilíře. Hodnoty území a limity využití území identifikované v ZÚR ÚK, ÚAP ORP Děčín a DPR ÚP jsou respektovány. Podrobněji viz dále podkapitola Rozvojové oblasti nadmístního významu.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D6 a D7, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Dečínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

V ÚP je upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor silnice I/13, úsek D8 - Děčín – Česká Lípa – Svor -Bílý Kostel nad Nisou (v ÚP označen CNZ-PK4). Pro zpřesnění a vymezení koridoru byly použity aktuální data (technická studie Valbek, 2020). Navržená přeložka této silnice zlepší spojení Benešova nad Ploučnicí nejen s Českou Lípou a Děčínem, ale i s většinou dalších nadřazených center a významných dopravních cílů. V rámci koridoru budou realizována vhodná stavebně technická opatření na ochranu ploch bydlení před negativními vlivy z dopravy. Koridor přeložky silnice I/13 je navržen tak, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu.

V ÚP jsou upřesněny, vymezeny a územně chráněny koridory konvenční železniční dopravy nadmístního významu pro optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod. železničních tratí Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk (označen CNZ-Z1) a Benešov nad Ploučnicí – Starý Šachov – hranice ÚK (označen CNZ-Z2). Koridory jsou zpřesněny v rozsahu stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Benešova nad Ploučnicí nejsou navrhovány.

V Benešově nad Ploučnicí došlo v nedávné době k přebudování nevyhovujících systémů kanalizace a kapacitně nedostačující ČOV. Nyní je téměř celý intravilán města odkanalizován, byla vybudována páteřní splašková stoka, původní stoky jsou místně využity pro dešťovou kanalizaci. V současnosti jsou splaškovou kanalizací odváděny odpadní vody od přibližně 3500 obyvatel města.

ÚP navrhuje rozvoj splaškové kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na ČOV i v územích se stávajícími výpustmi bez čištění do recipientů (levobřežní část města) a prodloužení stokové sítě do rozvojových lokalit. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen do Ovesné, kde budou přijmuta taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. Ochrana krajinného rázu a cílových kvalit krajiny v rámci vymezených jednotek krajinného členění je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití.

Zásady ochrany krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot jsou v ÚP cíleny na zachování jejich současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz. Jsou respektovány kvality krajiny a příslušně kroky k jejich naplnění v rámci krajinného celku 5a České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří.

SÍDELNÍ SOUSTAVA A REKREACE

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, posiluje význam města jako subregionálního centra ve spádovém obvodu regionálního centra Děčín. Město Benešov nad Ploučnicí představuje místní centrum vybavenosti pro venkovský „periferní“ region v jihovýchodní části ORP Děčín zastoupený převážně malými obcemi (jedná se např. o Dolní a Horní Habartice, Heřmanov, Malou Veleň, Františkov a další) a vzhledem k rozsahu spádového území má město poměrně pestrou nabídku zařízení občanské vybavenosti, a to jak lokálního, tak i subregionálního významu (mateřská, základní škola, základní zdravotnictví, správa města, maloobchod, služby výrobního charakteru, finanční instituce apod.). ÚP stabilizuje plochy občanské vybavení veřejné a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanské vybavení – sport a na plochách smíšené výrobní jiné.

ÚP Benešov nad Ploučnicí po dohodě s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem navrhuje tři lokality soustředěných zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o lokality s větší výměrou, kde bude mimo jiné řešen rozvoj veřejné infrastruktury.

V ÚP nejsou navrhovány významné projekty cestovního ruchu, pouze se navrhuje plochy veřejných prostranství s převahou zeleně využitelné pro krátkodobou rekreaci obyvatel (např. K04, Z60, Z61, Z62, Z63, P06, P07, P09) a menší rozvojové plochy občanské vybavení – sport.

Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. V ÚP navržený rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotras místního významu po silnicích III. třídy a místních komunikacích s návazností na širší území Českého středohoří (směr Heřmanov, Dolní Habartice) a Českosaského Švýcarska (směr Dobrná, Huntířov). Přes obec je vedena dálková cyklotrasa č. 15 (cyklomagistrála Ploučnice) tvořící spojnici mezi Libereckým a Ústeckým krajem (Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Osečná). V ÚP Benešov nad Ploučnicí je navržena nová trasa cyklostezky (smíšená stezka cyklo a pěší) jako variantní spojnice do Františkova nad Ploučnicí ke stávající trase vedené přes vrch Ostrý s velkým převýšením.

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST OBYVATEL

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj lidských zdrojů stabilizací stávajících ploch občanské vybavení veřejné pro možný rozvoj dalších např. vzdělávacích zařízení (vazba na stávající školu).

Hlavním cílem ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných.

Vymezují se další plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociálních podmínek obyvatel nabídkou pracovních příležitostí. V ÚP byla věková struktura obyvatelstva vyhodnocena v rámci stanovení scénáře populačního vývoje obce při stanovování potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení.

V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zohledněn ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor lesních pozemků je minimalizován a patřičně odůvodněn.

V ÚP jsou zohledněny podněty fyzických a právnických osob, která mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce a vlastních podnětů města Benešov nad Ploučnicí na využití vhodných pozemků na řešeném území. Již v průběhu zpracování Zadání ÚP byly jednotlivé dílčí podněty vyhodnoceny zastupitelstvem města a některé z nich byly vyřazeny. Návrh ÚP byl průběžně konzultován s pověřeným zastupitelem.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POTENCIÁLNÍMI RIZIKY A PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Pro správní území obce Benešov nad Ploučnicí není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. V ÚP jsou respektovány obecné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva a z platné legislativy (viz návrhová část kapitola D.5).

V ÚP byla vymezena na základě podkladů z ÚAP ORP Děčín záplavová území (ZÚ) Ploučnice a Bystré včetně aktivních zón (AZZÚ). V ÚP jsou výjimečně navrženy zastavitelné plochy, které částečně zasahují do vyhlášených záplavových území.

Jejich zastavění je podmíněně možné při dodržení zákona č.254/2001Sb. v platném znění a omezení stanoveného ÚP Benešov nad Ploučnicí. Vodoprávní úřad může stanovit v záplavovém území v dalších stupních PD omezující podmínky.

Do záplavového území částečně zasahují zastavitelné plochy veřejných prostranství vymezené pro smíšenou stezku pro cyklisty a pěší jako součást nově navrženého vedení cyklomagistrály Ploučnice: plochy Z44 a Z45 (mosty) spojující „ostrov“ s nábřežními částmi města a plocha Z56 – variantní trasa podél řeky do Františkova nad Ploučnicí. Její realizací nedojde k výraznému ovlivnění (zhoršení) odtokových poměrů v území. Stezku lze realizovat z přírodních materiálů (např. perk). Do stanoveného záplavového území Ploučnice zasahuje koridor vymezený pro přeložku silnice III/26223. Dopravní stavby v rámci tohoto koridoru budou zohledňovat prostupnost pro stoletou vodu. Okrajově je záplavovým územím Bystré dotčena zastavitelná plocha občanské vybavení – sport (plocha Z25). Členění této plochy na zastavitelnou a nezastavitelnou část by bylo neúčelné, předpokládá se v této ploše zejména rozvoj hřišť s přírodním povrchem, nadzemní stavby (např. šatny) lze umísťovat mimo stanovené ZÚ. Velmi okrajově je dotčena záplavovým územím plocha smíšená obytná venkovská (Z19) při silnici III/26223. Výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v území. Při vymezování nových zastavitelných ploch bylo využito i map povodňového nebezpečí a povodňového rizika.

V AZZÚ nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladován odplavitelný materiál, zřizováno oplocení a jiné podobné překážky v souladu se zákonem č.254/2001Sb. v platném znění.

Poznámka: pro konkrétní plochy při umístování a realizaci staveb bude upřesněna lokalizace hranice záplavového území a jeho aktivní zóny s ohledem na použité rozdílné mapové podklady (ÚP Benešov nad Ploučnicí – katastrální mapa, předpoklad pro projektovou dokumentaci k ÚR, SP - zaměření terénu, stanovené ZÚ – mapy 1:10000 resp. 1:5000).

ÚP stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. ÚP vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny.

ÚP respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Děčínsko.

Cílem ÚP je podpora zejména hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje, při zachování environmentálního pilíře. Hodnoty území a limity využití území identifikované v ZÚR ÚK, ÚAP ORP Děčín a DPR ÚP Benešov nad Ploučnicí jsou respektovány.

Jedním z hlavních cílů ÚP je vytvoření územních podmínek pro výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení jako jeden ze stabilizačních faktorů počtu obyvatel obce a možnosti omezení nebo zastavení sestupné tendence počtu trvale bydlících obyvatel, zejména mladších a kvalifikovaných. Nové plochy bydlení jsou zajištěny odvozenými kapacitami veřejné infrastruktury. V ÚP jsou stabilizována zejména zařízení veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa území, apod.), přičemž jsou vytvářeny územní podmínky pro jejich další rozvoj v rámci stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné, smíšených obytných centrálních a rozvojových plochách smíšené výrobní jiné.

Je upřednostňována intenzifikace využití zastavěného území před zástavbou volných ploch. Vymezení ploch pro hospodářskou základnu města reflektuje možné změny v její struktuře od tradičních průmyslových výrobních k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Je podporována revitalizace a nové využití brownfields vymezením odpovídajících ploch přestavby nevyužívaných výrobních areálů. Průmyslové zóny nadmístního významu na území města nejsou vymezeny.

Byly prověřeny záměry rozvoje rekreační vybavenosti s ohledem na limity využití území a návrh ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní rozvoj služeb cestovního ruchu a rekreace při využívání potenciálu území. ÚP vytváří ucelený systém veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel propojený s okolním hodnotným přírodním prostředím.

Navrženým dopravním řešením jsou zlepšovány nadregionální a regionální dopravní vazby s využitím i pro přístup do rozvojových ploch na území města. V ÚP je upřesněn, vymezen a územně chráněn koridor silnice I/13, úsek D8 - Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou (v ÚP označen CNZ-PK4). Pro zpřesnění a vymezení koridoru byly použity aktuální data (Valbek, 2020).

V ÚP jsou vytvářeny předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, které vytvářejí charakteristické znaky území (např. zámek Benešov nad Ploučnicí, MPZ, EVL, vyhlídkové body, přírodní dominanty aj.). Nejsou navrhovány rozvojové aktivity, které by byly v rozporu s posláním CHKO České středohoří a které by výrazně mohly ovlivnit přírodní a krajinný ráz.

ZÚR ÚK vymezují v širších souvislostech rozvojovou osu nadmístního významu NOS2 – Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Stanovené úkoly pro územní plánování se netýkají města Benešov nad Ploučnicí, protože je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

ZÚR ÚK vymezují v širších souvislostech rozvojovou osu nadmístního významu NOS2 – Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Stanovené úkoly pro územní plánování se netýkají města Benešov nad Ploučnicí, protože je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Silniční doprava

ÚP zpřesňuje v ZÚR ÚK vymezený koridor kapacitní silnice S11 (nově dle PÚR ČR označeno SD19 jako silnice I. třídy, I/13,), úsek D8 - Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou (v ÚP označen CNZ-PK4). Pro zpřesnění a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK – Manušice byla použita aktuální data (Aktualizace technické studie I/13 Děčín - Manušice, Valbek 2020) použitá jako podklad pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V návrhu ÚP pro společné jednání byl tento koridor upřesněn a vymezen ve větší šíři zahrnující i koridor vymezený v ZÚR ÚK (na základě původní technické studie silnice I/13 Děčín - Manušice), v návrhu ÚP pro veřejné projednání byl zúžen a upraven dle poskytnutých nových podkladů.

Silnice byla v podrobnější technické studii na území města Benešov nad Ploučnicí pokud možno umístěna mimo vodní zdroje a jejich ochranná pásma minimalizovány zásahy do lesních porostů, minimalizovány střety se sesuvných územím a zásahy do území archeologického zájmu. Koridor v řešeném území není v kontaktu s dobývacími prostory, ÚSES, protipovodňovými opatřeními na Ploučnici.

Železniční doprava

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen **koridor konvenční železniční dopravy** nadmístního významu **Z1** zajištěný železniční tratí č.081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk (v ÚP označen CNZ-Z1), která je navržena k optimalizaci na rychlost min. 80 km/h a k dílčímu zkapacitnění a **koridor konvenční železniční dopravy** nadmístního významu **Z2** zajištěný železniční tratí č.081 Benešov nad Ploučnicí – Starý Šachov – hranice ÚK – Česká Lípa (v ÚP označen CNZ-Z2), která je navržena k optimalizaci na rychlost min. 80 km/h.

Koridory jsou zpřesněny v rozsahu stabilizovaných ploch dopravy drážní. Do budoucna je uvažováno o zvýšení propustnosti (formou zdvoukolejnění či zřízení výhybny pro letmé křížování v polovině úseku – výhybna Soutěska na území obce Malá Veleň) a zvýšení traťové rychlosti úseku Děčín východ – Benešov nad Ploučnicí.

Na zmíněném úseku v nedávné minulosti proběhla rekonstrukce železničního svršku a tělesa a oprava mostních objektů a propustků. Přeložky železničních tratí mimo stávající osu koleje v řešeném území Benešova nad Ploučnicí nejsou navrhovány.

Pro zrychlení provozu je zejména důležité zabezpečení nechráněných železničních přejezdů na místních komunikacích a optimalizace jejich počtu. Připravuje se zvýšení zabezpečení provozu tratí (nová zabezpečovací a sdělovací zařízení), postupná rekonstrukce železničního svršku ve směrech z Benešova na Jedlovou a na Českou Lípu a rekonstrukce nástupišť včetně kolejiště v železniční stanici Benešov nad Ploučnicí.

Plochy a koridory pro lokalizaci vysokých větrných elektráren (VVE)

V ÚP se samostatně tyto plochy nevymezují, v souladu s požadavky ZÚR ÚK (viz odst. 174). Z důvodu ochrany krajinného rázu se výstavba VVE na správním území Benešova nad Ploučnicí nepřipouští. Celé řešené území se nachází v území s preferencí ochrany přírody a krajiny CHKO České středohoří.

ÚSES

V ZÚR ÚK vymezený nadregionální biokoridor **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice** a regionální biokoridor **RBK 551 Březinské tisy – K5**, vymezené osou a oboustranným pásem o šířce 200m na každou stranu od osy, které se v této ÚPD velmi okrajově dotýkali území Benešova nad Ploučnicí byly v souladu s ÚPD okolních obcí, OPRL, LHP, LHO, dalšími podklady a stavem v území (vlastní terénní šetření projektanta ÚSES) upřesněny a vymezeny mimo území Benešova nad Ploučnicí. Autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES místního významu navazující na systémy vyššího významu a který je koordinován s prvky na území sousedících obcí. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zapracování do ÚP.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V ZÚR ÚK jsou vymezeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty kraje a pro ně stanoveny úkoly územního plánování.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

Je vymezen systém **krajinné a sídelní zeleně** včetně integrované zeleně do všech druhů ploch (prvky vzrostlé nelesní zeleně) a stanoveny podmínky jeho rozvoje a ochrany. Navrženou koncepcí ÚP Benešov nad Ploučnicí nejsou významně dotčeny **krajinné a přírodní hodnoty** území, nejsou přímo dotčena zvláště chráněná území. Navržené koncepční řešení ÚP místně minimálně zasahuje do EVL Dolní Ploučnice (smíšená stezka pro pěší a cyklisty, mostní objekty na této stezce). Vlivy na předměty ochrany nebudou významné.

Koncepce ÚP nemá vliv na CHOPAV, nerostné bohatství a oblasti s kvalitní zemědělskou půdou, není narušena kulturní krajina, nezasahuje se do krajinných dominant. Návrh ÚP minimalizuje případné dotčení zemědělských pozemků zařazených do vyšších tříd ochrany ZPF, zábor lesních pozemků je minimalizován a patřičně odůvodněn.

Ochrana krajinného rázu a cílové kvality krajiny v rámci vymezených jednotek krajinného členění je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití. Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

V ÚP je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Je respektována a chráněna rostlá urbanistická struktura zastavěného území jednotlivých sídel, zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty v rámci stanovených prostorových regulativů. Jsou respektovány veškeré architektonicky hodnotné stavby, které nejsou kulturními památkami, hřbitov a drobné sakrální stavby.

V rozvojových plochách se **nenachází** žádné prohlášené **kulturní památkové objekty**. V městské památkové zóně jsou vymezeny rozvojové plochy: Z15 – plocha občanské vybavení – sport pro rozšíření stávajícího školního sportovního areálu při ulici Cihelní (na severozápadním okraji MPZ, bez negativních vlivů na území MPZ), Z16 – plocha smíšená obytná městská pro dostavu RD v proluce zastavěného území (na severním okraji MPZ) a Z60 – plocha smíšená obytná městská pro dostavu RD v proluce zastavěného území (při výstavbě budou zohledněny podmínky památkové péče pro stavby v MPZ) a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně K04 – lesopark na Táborském vrchu (přeměna stávajících ploch hospodářského lesa na plochy lesní zeleně s rekreační funkcí) a plochy Z61, Z62 - rozvoj ploch parkově upravené zeleně v návaznosti na lesopark a areál zámku pro krátkodobou rekreaci.

V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je navrženo rozšíření kanalizačního systému obce ukončeného na stávající ČOV, pro rozptýlenou zástavbu na části obce bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP je upřesněn systém **ÚSES** při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (upřesněny na území sousedících obcí) a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých krajinně dominantních prvků, s centry osídlení s venkovskou i městskou zástavbou.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexy lesů, dále nivy vodotečí a vodní plochy (nejvýznamnější je tok říčky Ploučnice a potok Bystrá).

K dalším kladným krajinotvorným prvkům patří zdejší cca nadprůměrná lesnatost (ÚK i ČR) i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, které dokumentují i historický vývoj v území. Řešené území je součástí krajinného celku 5a CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří. Cílovou charakteristikou krajiny je krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílčí kroky směřující k naplňování **cílových kvalit krajiny** jsou v ÚP naplňovány. Stanovením funkčních a prostorových podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití je plněn požadavek ochrany krajinného rázu. Jsou stanoveny rámcové **zásady ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu**. Konceptní řešení ÚP podporuje stabilizaci obyvatelstva a směřuje k uvážlivému rozvoji všech aktivit, které ji podpoří. Individuálně byly posouzeny všechny záměry a jejich potenciální vliv na krajinný ráz. Největším potenciálním zásahem do krajiny je z nadřazené dokumentace převzatá a upřesněná budoucí přeložka silnice I/13, kdy její potenciální vlivy na ŽP a krajinu byly součástí Vyhodnocení vlivů ZÚR ÚK na URÚ.

VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, VYMEZENÍ ASANAČNÍCH OPATŘENÍ

ZÚR ÚK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Území Benešova nad Ploučnicí se týkají **veřejně prospěšné stavby**:

silniční doprava: **PK4** - I/13 úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK

V ÚP je upřesněn na základě podrobnější podkladů (Aktualizace technické studie silnice I/13 Děčín – Manušice) koridor pro silnici přeložku silnice I/13 **CNZ-PK4**.

železniční doprava:

Z1 – trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, optimalizace a dílčí zkapacitnění

Z2 – trať č. 081 Benešov nad Ploučnicí – Starý Šachov – hranice ÚK, optimalizace.

V ÚP je vymezen koridor přeložky silnice I/13 jako VPS: **VD-CNZ-PK4**.

V ÚP jsou v rozsahu ploch stávajících železničních tratí vymezeny VPS: **VD-CNZ-Z1** – optimalizace železniční trati Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rumburk a **VD-CNZ-Z2** – optimalizace železniční trati Benešov nad Ploučnicí - - Starý Šachov – hranice kraje.

Koridory byly koordinovány na hranicích sousedících obcí.

Vymezení prvků ÚSES nadregionální a regionálního významu bylo upřesněno na území sousedících obcí a netýká se řešeného území.

Koncepce ÚP Benešov nad Ploučnicí je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

Koncepce ÚP Benešov nad Ploučnicí je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Udržitelný rozvoj je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí budoucím generacím v co nejméně pozměněné podobě. Je postavený na sociálním, hospodářském a environmentálním pilíři.

Stav udržitelného rozvoje se vyhodnocuje pomocí analytického rozboru zahrnujícího jeho silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby v tematickém členění ovlivňující zejména horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky. Závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci dokumentace ÚP Benešov nad Ploučnicí byla zpracována dvě odborná hodnocení, a to: SEA – posouzení vlivu ÚP na životní prostředí dle zákona číslo 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (aktualizace v září 2021) a Odborné vyjádření k vlivům na lokality soustavy Natura 2000.

Z výše uvedených posouzení nevyplývají z koncepčního řešení ÚP Benešov nad Ploučnicí žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí, bez možnosti nápravných nebo zmírňujících opatření.

ÚP Benešov nad Ploučnicí upřesňuje plochy a koridory nadmístního významu, které již byly posouzeny v rámci zpracování a projednání ZÚR ÚK a nebylo k nim vydáno negativní stanovisko a jsou součástí vydaných ZÚR ÚK.

ÚP Benešov nad Ploučnicí je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Koncepce ÚP Benešov nad Ploučnicí je v souladu se ZÚR ÚK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Ústeckého kraje bude nadále sledován.

ÚP Benešov nad Ploučnicí, včetně podmínek a doporučení Vyhodnocení vlivů na ŽP, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace aj). Vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj města.

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj tzv. šetrného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot a rozvoj aktivit s celoročním provozem. V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury nezbytných pro udržitelný rozvoj území.

Datum zpracování dokumentu: 21.zář 2016

Aktualizace: zář 2021

Zpracovatel dokumentu:

EMPLA AG, spol. s r.o.

Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

tel.: 495 218 875

e-mail: empla@empla.cz, eia@empla.cz

Podpis zpracovatele dokumentu:

Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993, s prodloužením autorizace č.j. 43015/ENV/15)