

Návrh Vymezení zastavěného území Valkeřice

Dle § 59 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

I. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje pro správní území obce Valkeřice, které tvoří 1 katastrální území – Valkeřice.

Ve správním území obce Valkeřice je vymezeno 22 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Valkeřice je zakresleno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:5000.

Ve výkrese je hranice správního území obce Valkeřice vyznačena tenkou plnou čarou šedé barvy. Hranice zastavěného území je vyznačena plnou tlustou čarou červené barvy. Intravilán je vyznačen plnou tenkou čarou s křížky černé barvy.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 12.7.2022.

II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěné území Valkeřice pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti Územního plánu Valkeřice nebo dnem účinnosti aktualizace vymezeného zastavěného území obce Valkeřice.

III. Odůvodnění

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území

O pořízení zastavěného území rozhodlo Zastupitelstvo obce Valkeřice dne 26.4.2022. Obec Valkeřice podala žádost Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín o vymezení zastavěného území Valkeřice samostatným postupem dle §58 – §60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a současně předala katastrální mapy příslušného území.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (pořizovatel) příslušný dle §6 stavebního zákona navrhnul vymezení zastavěného území a v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona svolává místní šetření dne 8.8.2022 na Obecním úřadu Valkeřice, Valkeřice č.p. 299.

b) Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Obec Valkeřice nemá platný územní plán. Rovněž nemá vymezené zastavěné území samostatným postupem dle §58 – §60 stavebního zákona. Na části území obce Valkeřice je v katastrálních mapách vyznačen intravilán (zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). Na základě výše uvedeného je možné realizovat stavební činnost uvedenou v § 20 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění jen v „hranicích“ intravilánu. Od roku 1966, kdy byl vymezován intravilán, došlo k výstavbě i za hranice intravilánu. Obec se proto rozhodla zohlednit tuto skutečnost a dle § 59 odst. 1 stavebního zákona požádala Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín o vymezení zastavěného území.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po místním šetření, resp. po uplatnění stanovisek k návrhu vymezení zastavěného území (§ 59 odst. 3 stavebního zákona).

d) Rozhodnutí o námitkách

Kapitola bude doplněna po řízení o vydání návrhu zastavěného území (§60 stavebního zákona).

e) Vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po řízení o vydání návrhu zastavěného území (§60 stavebního zákona).

Pořizovatel:

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování